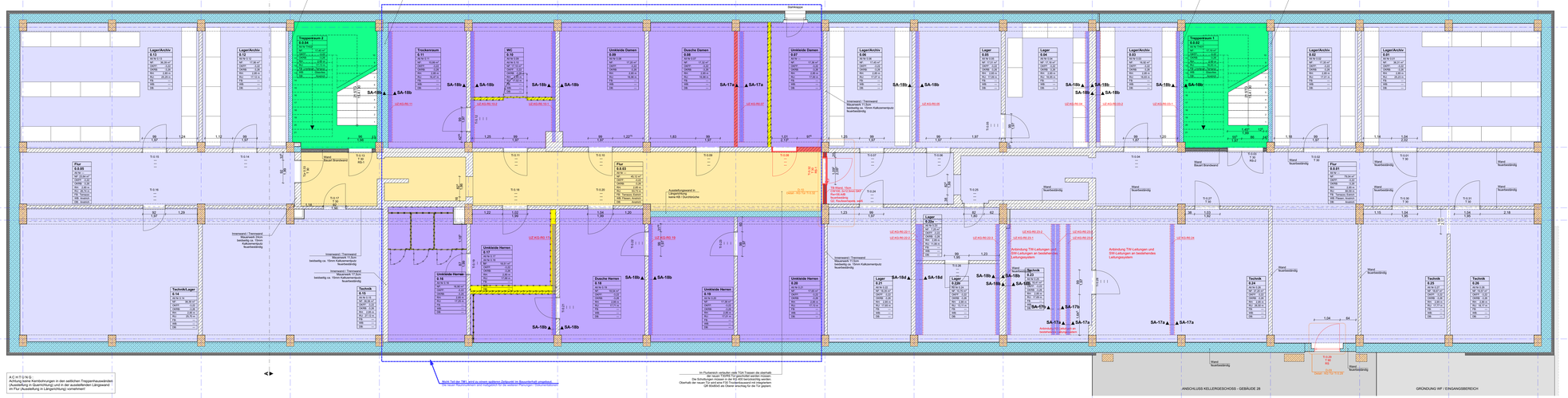

Achsen
Innenmaß Stützen
Innenmaß
Öffnungen
Öffnungen außen
Innenmaß
Innenmaß Stützen
Gesamtmaß
Grundrissdarstellung der statischen Ertüchtigung HEA 140
statische Ertüchtigung HEA140
Geschoss
Bodendurchbruch
Bestandsdecke
Prinzipskizze Trägerlage
Treppenraum 2
Treppenraum 1
Lager/Archiv
Trockenraum
WC
Umkleide Damen
Dusche Damen
Umkleide Herren
Dusche Herren
Technik/Lager
Flur
Lager
Technik
Ausstellungsraum in Längsrichtung
keine 400 - Durchbrüche
Innenwand / Trennwand Mauerwerk 175mm beidseitig ca. 10mm Kalkzementputz Nassbereich
Innenwand / Trennwand Mauerwerk 175mm beidseitig ca. 10mm Kalkzementputz Nassbereich
Innenwand / Trennwand Mauerwerk 175 Sch beidseitig ca. 10mm Kalkzementputz Nassbereich
Wand Brand Brandwand
Wand Nassbereichswand
Deckenaussparung
Wandaussparung
Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
Grundstücksgrenze
Bodendurchbruch
Bodenaussparung
Wanddurchbruch
Wandaussparung
Türzarge
Tür Rauchschutz
Tür Feuerwiderstandsklasse
Schalldämmaß
Wohneinheit
Gewerbeeinheit
Öffnungsermittlung Ausbau
Trockenbauwand
Fertigteil Stahlbeton
Mauerwerk
Stahlbeton Ortbeton
Trockenbauwand
Fertigteil Stahlbeton
Mauerwerk
Stahlbeton Ortbeton
OKB Leichtbauwand
OKB Leichtbau Vorwand
Gämmung weich
Gämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne gesteigerte Maßnahmen
Räume mit folgenden gesteigerten Maßnahmen
Anschluss Keller - Neu - Anschl. - erneuern
Räume mit erweiterten gesteigerten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind
Schnitt
Ansicht
Detail
Raumbuch
Bauphysik
Brandschutz
Elektro
Heizung
Lüftung
Sanitär
Tragwerk
Trockenbau
Verkehrsanlagen
Wasserwirtschaft
Sonstiges
Bauaufsichtliche Anforderungen
Nationale Klassen nach DIN 4102
feuerhemmend, dicht- und selbstschließend T 30-D
feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend T 30-RS
hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend T 60-D
hochfeuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend T 60-RS
feuerbeständig, dicht- und selbstschließend T 90-D
feuerbeständig, rauchdicht und selbstschließend T 90-RS
rauchdicht und selbstschließend RS
GL Geländе
FF Fertigfußboden
RB Rohbau
BHR Brüstung ab OKRB
BHF Brüstung ab OKFF
RH lichte Raumhöhe
BS Brandschutzgegenschalt
BD Bodendurchbruch
FT Tür dichtschließend
SA Bodenaussparung
dTs Tür dicht- selbstschließend
WD Wanddurchbruch
RS Tür Rauchschutz
WA Wanddussparung
T30 Tür Feuerwiderstandsklasse
TaTi Tür außen / Tür innen
Rw Schalldämmaß
WE Wohneinheit
GE Gewerbeeinheit
+ OK Fertigfuss
+ UK Fertigfuss
+ OK Rohbau
+ UK Rohbau
Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze
Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
EnEV UP-Unterverteilung ELT / Medien
OKB Leichtbauwand
OKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF + 1,20m
Gämmung weich
Gämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne gesteigerte Maßnahmen
Räume mit folgenden gesteigerten Maßnahmen
Anschl. - erneuern
Räume mit erweiterten gesteigerten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind
Schnitt
Ansicht
Detail
Raumbuch
Bauphysik
Brandschutz
Elektro
Heizung
Lüftung
Sanitär
Tragwerk
Trockenbau
Verkehrsanlagen
Wasserwirtschaft
Sonstiges
ANSCHLUSS KELLERGESCHOSS - GEBÄUDE 28
GRÜNDUNG WF / EINGANGSBEREICH
ACHTUNG:
Aufhang keine Kombibruchungen in den seitlichen Treppenhauswänden (Ausstellung in Querrichtung) und in der ausstellenden Längswand im Flur (Ausstellung in Längsrichtung) vorsehen!
Wand Teil der TBH, wird zu einem späteren Zeitpunkt im Baumerkmal umgebaut. Die neuen Brandschutzwand sind maßgebend für die weitere Planungen / Baumaßnahmen
In Flurbereich verlaufen viele TGA Trassen die eingebaut, verlegt und ggf. auch in Teilen abgebaut werden müssen.
Die Schottungen müssen in der KG 400 berücksichtig werden.
Oberhalb der Abhangdecke ist ein Freiraum von mind. 0,50 m zur OK Rohdecke als Ebene einzhalg für die Tür geplant.
Anbindung TW Leitungen und SW Leitungen an bestehendes Leitungssystem
Anbindung TW Leitungen und SW Leitungen an bestehendes Leitungssystem
Anbindung TW Leitungen und SW Leitungen an bestehendes Leitungssystem
Sprinkler
Sprinkler
Sprinkler

Aufbau - Wand: AW

AW.1 - Flur
Rohbau - auf massiver Bestand
Bestand
- Altbeschichtung durch Abrieben entfernen
- darunter liegende Lochfläche entfernen
- Lochfläche mit Kalkzementputz, 2-lagig
- 10-20mm Kalkzementputz, G2
- Oberfläche, fein strukturiert

NEU
- Kalksandstein-Sichtmauerwerk, Format 2 DF, Rohdichte 2,0 kg/dm³
- Fugenglattstrich, Fugenfarbe nach Muster
- Dämmung, Hartschaum, 100mm
- Dampfbremse, diffusionsoffen, sd-Wert 0,2m
- Lattung, Holz, 30/50mm
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante
- Oberfläche, fein strukturiert

AW.2 - Flur
Rohbau - auf Trockenbau neu
Bestand
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Dämmung, Hartschaum, 100mm
- Dampfbremse, diffusionsoffen, sd-Wert 0,2m
- Lattung, Holz, 30/50mm
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante
- Oberfläche, fein strukturiert

AW.3 - Büro / Archiv / Besprechung
Rohbau - auf massiver Bestand
Bestand
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung
- Gipsputz, 2-lagig, strukturiert
- Dickschicht-Anstrich

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

MEU - von oben nach unten:
- Deckenanschluss, Fuge, 10 - 15mm
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)
- Deckleiste, in Schattenfuge, weiß

Bestand
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

AW.4 - Büro / Archiv / Besprechung
Rohbau - auf massiver Bestand
Bestand
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung
- Gipsputz, 2-lagig, strukturiert
- Dickschicht-Anstrich

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

AW.5 - Sanitärbereich
Wandfliesen - über Fliesen - massive Wand
Bestand
- Altbeschichtung durch Abrieben entfernen
- darunter liegende Lochfläche entfernen
- Lochfläche mit Kalkzementputz, 2-lagig
- 10-20mm Kalkzementputz, G2
- Oberfläche, fein strukturiert

NEU
- Kalksandstein-Sichtmauerwerk, Format 2 DF, Rohdichte 2,0 kg/dm³
- Fugenglattstrich, Fugenfarbe nach Muster
- Dämmung, Hartschaum, 100mm
- Dampfbremse, diffusionsoffen, sd-Wert 0,2m
- Lattung, Holz, 30/50mm
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

Bestand
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

Aufbau - Boden: AB

AB.1 - Flur
Rohbau - auf massiver Bestand
Bestand
- Altbeschichtung durch Abrieben entfernen
- darunter liegende Lochfläche entfernen
- Lochfläche mit Kalkzementputz, 2-lagig
- 10-20mm Kalkzementputz, G2
- Oberfläche, fein strukturiert

NEU - von oben nach unten:
- Kalksandstein-Sichtmauerwerk, Format 2 DF, Rohdichte 2,0 kg/dm³
- Fugenglattstrich, Fugenfarbe nach Muster
- Dämmung, Hartschaum, 100mm
- Dampfbremse, diffusionsoffen, sd-Wert 0,2m
- Lattung, Holz, 30/50mm
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

Bestand
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

AB.2 - Flur
Rohbau - auf Trockenbau neu
Bestand - wurde bereits komplett abgebrochen und entsorgt
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

NEU - von oben nach unten:
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

Bestand
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

AB.3 - Sanitärbereich
Bodenfliesen - Wasserdichte Bestand
Bestand
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung
- Gipsputz, 2-lagig, strukturiert
- Dickschicht-Anstrich

NEU
- Kalksandstein-Sichtmauerwerk, Format 2 DF, Rohdichte 2,0 kg/dm³
- Fugenglattstrich, Fugenfarbe nach Muster
- Dämmung, Hartschaum, 100mm
- Dampfbremse, diffusionsoffen, sd-Wert 0,2m
- Lattung, Holz, 30/50mm
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

Bestand
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung
- Gipsputz, 2-lagig, strukturiert
- Dickschicht-Anstrich

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

AB.4 - Sanitärbereich
Bodenfliesen - Wasserdichte Bestand - Trockenbau
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung
- Gipsputz, 2-lagig, strukturiert
- Dickschicht-Anstrich

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

Aufbau - Decke: AD

AD.1 - Flur
Rohbau - Trockenbaudecke neu
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung
- Gipsputz, 2-lagig, strukturiert
- Dickschicht-Anstrich

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

Bestand - wurde bereits komplett abgebrochen und entsorgt
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

NEU - von oben nach unten:
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

Bestand
- Tapete, Vliestapete, entfernen
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

NEU
- Gipskartonplatte, 12,5mm, Rundkante, tragend
- Grundierung, Haftgrund, auf Trockenbau
- Anstrich, einfach (FK / Abdeck)

Bauaufsichtliche Anforderungen — **Nationale Klassen nach DIN 4102**

feuerhemmend, dicht- und selbstschließend	T 30-D
feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend	T 30-RS
hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend	T 60-D
hochfeuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend	T 60-RS
feuerbeständig, dicht- und selbstschließend	T 90-D
feuerbeständig, rauchdicht und selbstschließend	T 90-RS
nichtbrennbar	nb

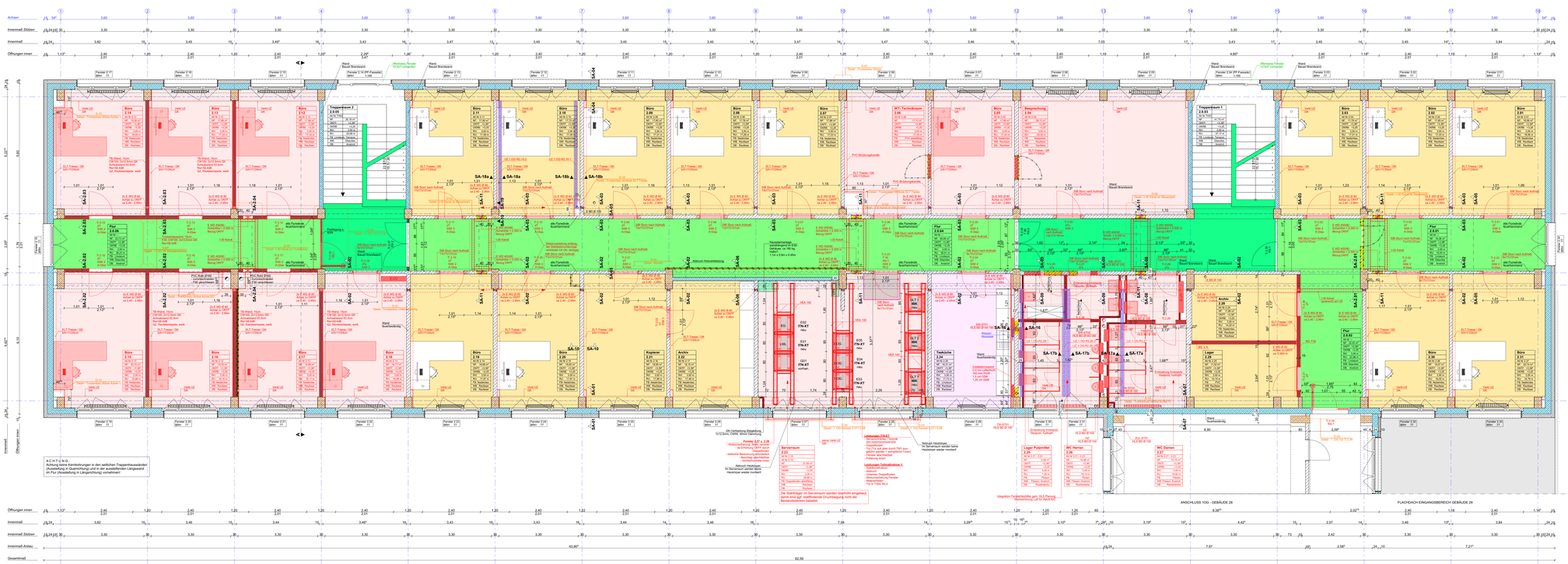
GL	Gelände	BS	Brandschutzgesenkschacht
FF	Fertigfußboden	BD	Bodendurchbruch
RB	Rohbau	dT	Tür dichtschließend
		dTs	Tür dicht-, selbstschließend
		RT	Tür Rauchschutz
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse
BHR	Brüstung ab OKRB		
BHF	Brüstung ab OKFF		
RH	lichte Raumhöhe	Re	Schalldämmaß

TüTr	Tür außen / Tür innen		
WE	Wohneinheit		
GE	Gewerbeeinheit		

+ OK Fertigfuß
+ UK Fertigfuß
+ OK Rohfuß
+ UK Rohfuß
Deckendurchbruch
Wanddurchbruch

Öffnungsverwallung Ausbau

Bezeichnung	Breite	Höhe	Bezeichnung	Breite	Höhe
Fenster 1.01	1,01	2,17	Fenster 1.02	1,01	2,17
Fenster 1.03	1,01	2,17	Fenster 1.04	1,01	2,17
Fenster 1.05	1,01	2,17	Fenster 1.06	1,01	2,17
Fenster



ACHTUNG:
Anfrage beim Kanalbetreiber in den seitlichen Treppenhäusern (Ausdehnung in Querrichtung) und in der ausstehenden Längswand im Flur (Ausdehnung in Längsrichtung) vornehmen!

Aufbau - Wand: AW

AW.1 - Flur, Büro/Archiv - auf massiven Boden:

Bestand
- Wandaufbau durch Bestand unbekannt, darunter liegende Lochziegel entfernen
- Wandaufbau durch Bestand unbekannt, 175mm Hebelschnitt bis -0,15 m
- Wandaufbau durch Bestand unbekannt, 175mm Sägeschnitt bis -0,15 m

NEU
- Fundamentfuß, für Putzträger als Brüstungsabschluss, Stahlbeton, C25/30, B3 Sichtbeton, Expositionsklasse XC1, Oberfläche gemäß Sichtbetonklasse SK 1, 0,1 dgem. Deckenaufbau
- Gesamtdicke, fein strukturiert
- Grundputz, weiß

AW.2 - Flur, Büro/Archiv - auf Trockenbau neu:

NEU
- Trockenbau neu GK, F90/EI30, Verbindungsmittel
- Grundierung
- Gipsputz, weiß, strukturiert
- Dispersion weiß

AW.3 - Büro / Kurfürstenz / Besprechung:
Wandaufbau - auf massiven Boden:

NEU
- Wandaufbaustärke 51,5 einfarbig, Lochziegel Hochlochziegel (Rohdichteklasse 0,9 - Mörtelklasse 5), Wärmeleitfähigkeit 0,27 W/(mK), Tragfähigkeit, gut Verarbeitbar, Wärmedämmung, Schallschutz, weiß

NEU - vor oder nach setzen:
- Trockenbau neu GK, F90/EI30, Verbindungsmittel

Bestand
- Rauhfaser, mehrfach gestrichen
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- Anstrich Bestand
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AW.4 - Büro / Kurfürstenz / Besprechung:
Wandaufbau - auf Trockenbau neu:

NEU
- Trockenbau neu in GU
- Grundierung
- Rauhfaserputz
- Rauhfaser, mehrfach gestrichen, weiß

AW.5 - Sanitär/Archiv:
Wandaufbau - auf Trockenbau - massive Wand:

Innenseite Archiv im Bestand als Sanitärbereich ausgebaut, Wand ist gefliest

NEU
- Wandaufbaustärke 51,5 einfarbig, Lochziegel Hochlochziegel (Rohdichteklasse 0,9 - Mörtelklasse 5), Wärmeleitfähigkeit 0,27 W/(mK), Tragfähigkeit, gut Verarbeitbar, Wärmedämmung, Schallschutz, weiß

Bestand
- Rauhfaser, mehrfach gestrichen
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- Anstrich Bestand
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AW.6 - Flur:
Wandaufbau - auf massiven Boden:

NEU
- Wandaufbaustärke 51,5 einfarbig, Lochziegel Hochlochziegel (Rohdichteklasse 0,9 - Mörtelklasse 5), Wärmeleitfähigkeit 0,27 W/(mK), Tragfähigkeit, gut Verarbeitbar, Wärmedämmung, Schallschutz, weiß

Bestand
- Rauhfaser, mehrfach gestrichen
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- Anstrich Bestand
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AW.7 - Sanitär/Archiv:
Wandaufbau - auf massiven Boden:

NEU
- Wandaufbaustärke 51,5 einfarbig, Lochziegel Hochlochziegel (Rohdichteklasse 0,9 - Mörtelklasse 5), Wärmeleitfähigkeit 0,27 W/(mK), Tragfähigkeit, gut Verarbeitbar, Wärmedämmung, Schallschutz, weiß

Bestand
- Rauhfaser, mehrfach gestrichen
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- Anstrich Bestand
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

Aufbau - Boden: AB

AB.1 - Flur, Büro/Archiv - auf massiven Boden:

Bestand - wurde bereits komplett abgebrochen und entsorgt:
- Bodenbelag, Linoleum, Gummiboden, verklebt, 2,5mm
- Ausgleichsschüttung, 120mm
- Betonsohle, 100mm
- Unbekannte Trittschalldämmung, 0,15T
- Stahlbeton-Rohdecke, 200mm, Gefälle

NEU - vor oder nach setzen:
- 2,5mm Linoleum, B 30, Nr. 50 von Tarkett, Bahnenware
- Verlegung auf Bestand, Fläche verklebt
- Ausgleichsschüttung
- Trittschalldämmung, Rastex Unitrat 0,15 T
- PE-Folie
- Stahlbeton-Fertigdecke, B-Klasse Stahlbeton
- Trittschalldämmung, Rastex Unitrat 0,15 T
- Ausgleichsschüttung, 5MPD Flüssigsan Sika
- Estrich, Bodenbelagsgrundierung, Fliesenkleber
- Bodenbelag, Fliesen, Feinsteinzeug, 10mm, Steinfelder - Fliesenleger

AB.2 - Flur:
Bodenaufbau - auf Trockenbau neu:

NEU
- Trockenbau neu GU, F90/EI30, Verbindungsmittel
- Grundierung
- Gipsputz, weiß, strukturiert
- Dispersion weiß

AB.3 - Büro / Kurfürstenz / Besprechung:
Bodenaufbau - auf massiven Boden:

NEU - vor oder nach setzen:
- Bodenbelag, Linoleum, Gummiboden, verklebt, 2,5mm
- Verlegung auf Bestand, Fläche verklebt
- Ausgleichsschüttung, 120mm
- Trittschalldämmung, Rastex Unitrat 0,15 T
- PE-Folie
- Stahlbeton-Fertigdecke, B-Klasse Stahlbeton
- Trittschalldämmung, Rastex Unitrat 0,15 T
- Ausgleichsschüttung, 5MPD Flüssigsan Sika
- Estrich, Bodenbelagsgrundierung, Fliesenkleber
- Bodenbelag, Fliesen, Feinsteinzeug, 10mm, Steinfelder - Fliesenleger

AB.4 - Büro / Kurfürstenz / Besprechung:
Bodenaufbau - auf Trockenbau neu:

NEU
- Trockenbau neu GU, F90/EI30, Verbindungsmittel
- Grundierung
- Gipsputz, weiß, strukturiert
- Dispersion weiß

AB.5 - Sanitär/Archiv:
Bodenaufbau - auf massiven Boden - massive Wand:

Innenseite Archiv im Bestand als Sanitärbereich ausgebaut, Wand ist gefliest

NEU
- Bodenaufbaustärke 51,5 einfarbig, Lochziegel Hochlochziegel (Rohdichteklasse 0,9 - Mörtelklasse 5), Wärmeleitfähigkeit 0,27 W/(mK), Tragfähigkeit, gut Verarbeitbar, Wärmedämmung, Schallschutz, weiß

Bestand
- Rauhfaser, mehrfach gestrichen
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- Anstrich Bestand
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AB.6 - Flur:
Bodenaufbau - auf massiven Boden:

NEU
- Bodenaufbaustärke 51,5 einfarbig, Lochziegel Hochlochziegel (Rohdichteklasse 0,9 - Mörtelklasse 5), Wärmeleitfähigkeit 0,27 W/(mK), Tragfähigkeit, gut Verarbeitbar, Wärmedämmung, Schallschutz, weiß

Bestand
- Rauhfaser, mehrfach gestrichen
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- Anstrich Bestand
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AB.7 - Sanitär/Archiv:
Bodenaufbau - auf massiven Boden:

NEU
- Bodenaufbaustärke 51,5 einfarbig, Lochziegel Hochlochziegel (Rohdichteklasse 0,9 - Mörtelklasse 5), Wärmeleitfähigkeit 0,27 W/(mK), Tragfähigkeit, gut Verarbeitbar, Wärmedämmung, Schallschutz, weiß

Bestand
- Rauhfaser, mehrfach gestrichen
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- Anstrich Bestand
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

Aufbau - Decke: AD

AD.1 - Flur, Büro/Archiv:
Deckenaufbau - Trockenbaudecke neu:

Bestand
- Stahlbeton-Rohdecke, 200mm, Gefälle
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen

NEU
- 12,5mm ECO - Schnellaufbauplatte
- Grundierung, Knauf Tiefgrund
- 2,5mm Spachtelung, MAPEI / Planopatch Xtra
- Dispersion weiß

- Abhängedecke Trockenbaudecke, GU UNIVERSAL Knauf
- Tragprofil, Knauf UNIVERSAL
- Abhängung, Knauf Nonius
- Wandanschluss umlaufend Knauf Randdämmstreifen
- Querträger, Knauf
- Grundierung, Knauf Tiefgrund
- Spachtelung, Knauf

AD.2 - Büro:
Deckenaufbau - Raumdecke Bestand:

Bestand
- Raumdecke, mehrfach gestrichen
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- Anstrich Bestand

NEU
- 12,5mm ECO - Schnellaufbauplatte
- Grundierung, Knauf Tiefgrund
- 2,5mm Spachtelung, MAPEI / Planopatch Xtra
- Dispersion weiß

AD.3 - Büro / Kurfürstenz / Besprechung:
Deckenaufbau - auf massiven Boden:

NEU - vor oder nach setzen:
- Trockenbau neu GK, F90/EI30, Verbindungsmittel

Bestand
- Raumdecke, mehrfach gestrichen
- Putz, Kalkzementputz, mehrfach gestrichen
- Anstrich Bestand

AD.4 - Büro / Kurfürstenz / Besprechung:
Deckenaufbau - auf Trockenbau neu:

NEU
- Trockenbau neu in GU
- Grundierung
- Rauhfaserputz
- Rauhfaser, mehrfach gestrichen, weiß

AD.5 - Sanitär/Archiv:
Deckenaufbau - auf massiven Boden:

NEU
- 12,5mm ECO - Schnellaufbauplatte
- Grundierung, Knauf Tiefgrund
- 2,5mm Spachtelung, MAPEI / Planopatch Xtra
- Dispersion weiß

- Abhängedecke Trockenbaudecke, GU UNIVERSAL Knauf
- Tragprofil, Knauf UNIVERSAL
- Abhängung, Knauf Nonius
- Wandanschluss umlaufend Knauf Randdämmstreifen
- Querträger, Knauf
- Grundierung, Knauf Tiefgrund
- Spachtelung, Knauf

AD.6 - Flur:
Deckenaufbau - auf massiven Boden:

NEU
- 12,5mm ECO - Schnellaufbauplatte
- Grundierung, Knauf Tiefgrund
- 2,5mm Spachtelung, MAPEI / Planopatch Xtra
- Dispersion weiß

- Abhängedecke Trockenbaudecke, GU UNIVERSAL Knauf
- Tragprofil, Knauf UNIVERSAL
- Abhängung, Knauf Nonius
- Wandanschluss umlaufend Knauf Randdämmstreifen
- Querträger, Knauf
- Grundierung, Knauf Tiefgrund
- Spachtelung, Knauf

AD.7 - Sanitär/Archiv:
Deckenaufbau - auf massiven Boden:

NEU
- 12,5mm ECO - Schnellaufbauplatte
- Grundierung, Knauf Tiefgrund
- 2,5mm Spachtelung, MAPEI / Planopatch Xtra
- Dispersion weiß

- Abhängedecke Trockenbaudecke, GU UNIVERSAL Knauf
- Tragprofil, Knauf UNIVERSAL
- Abhängung, Knauf Nonius
- Wandanschluss umlaufend Knauf Randdämmstreifen
- Querträger, Knauf
- Grundierung, Knauf Tiefgrund
- Spachtelung, Knauf

Bauaufsichtliche Anforderungen — Nationale Klassen nach DIN 4102

feuerhemmend, dicht- und selbstschließend	T 30-D
feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend	T 30-RS
hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend	T 60-D
hochfeuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend	T 60-RS
feuerbeständig, dicht- und selbstschließend	T 90-D
feuerbeständig, rauchdicht und selbstschließend	T 90-RS

GL	Gelände	BS	Brandschutzgesenkt
FF	Fertigfußboden	DD	Deckendurchbruch
RB	Rohbau	DA	Deckenaussparung
		WD	Wanddurchbruch
BHR	Brüstung ab OKRB	WA	Wandaussparung
BHF	Brüstung ab OKFF		
RH	lichte Raumhöhe	Re	Schalldämmaß
		TwTü	Tür außen / Tür innen
		WF	Wohnfläche
		GE	Gewässerbett

▽	= OK Fertigfuß
△	= UK Fertigfuß
▼	= OK Rohbau
▲	= UK Rohbau

Öffnungsermittlung Ausbau

Bezeichnung	Breite	Höhe	Fläche	Bezeichnung	Breite	Höhe	Fläche
Deckendurchbruch				Deckenaussparung			
Wanddurchbruch				Wandaussparung			

Grundstücksgrenze

	Stahlbeton		DKB Leichtbauwand in Ständern GKB
	Stahlbeton Fertigteil		DKB Leichtbau Vorwand Fläche von OKFF + 1,20m
	Beton unbewehrt		Dämmung weich
	Mauerwerk		Dämmung hart
	Metall / Stahl		gewachserner Boden gemäß Bauphysikgutachten
EJUV	UP-Unterbelüftung / ELT Medien		Unterbau / Schotter

	Abbruch
	Neubau / Raumnutzungsänderung
	Räume ohne gesteckte Maßnahmen
	Räume mit Estrich, Bodenbelags- / neu Anstrich- einsatz
	Räume mit erweiterten gestellten Maßnahmen
	Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen gegeben sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich an Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit der gültigen Schrift- und Bemerkungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Zeichnungsplänen der Elektro-, Heizungs-, Lüftungsplaner und nach Angaben Sonderfachleute zu verwenden. Abweichungen sind nach Angaben Sonderfachleute zu verwenden. Abweichungen sind nach Angaben Sonderfachleute vor Ausführung mit dem Tragwerksplaner abzustimmen. Die Ausführungsunterlagen Holzbauwerk (VOB) § 3 Nr. 3 sind bindend für Türen und Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterputzarbeiten beachten sich auf DIN?

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 02	19.01.2024 13:54		Ergänzung Aßlinch
B- 03	26.01.2024 16:17	M. Bethge	DK-Verkleidung Serverraum 2.23
B- 04	09.10.2024 14:00		Technischen Installationsraum eingefügt / Raumfarben Zuordnung angepasst
B- 05	26.02.2025 10:31		Anpassung nach Schadstoffsanierung
B- 06	09.07.2025 11:29		Anpassung Deckendurchbrüche
B- 07	17.11.2025 15:48	J. Nieweth	Anpassung gemäß Bauberatung 17.11.2025
C- 01	15.12.2025 12:52	J. Nieweth	Anpassung Schadstoffsanierung

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Straße/Hausnr.:

Testanwendstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon: 0391 / 567 - 63
Telefax: 0391 / 567 - 6309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Liegenschaft / Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Tür / Objekt:
Haus 28/29

Geschoss:
Geschoss

Bodendurchbruch
Bestandsdecke

Prinzipskizze Trägerlage

Grundrissdarstellung der statischen Ertüchtigung HEA 140

statische Ertüchtigung HEA140

Planverfasser / Ingenieurbüro:

Projekt / Vorhaben:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Belauchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt

Grundriss 1.OG
FB: Hochbauplanung

Gen. Nr.:
***

Maßstab: 1:50
Blatt Gr.: 1900 x 701 mm
Plan Nr.: LSA-PL02.03
Datum: 21.01.2026

Status: IC

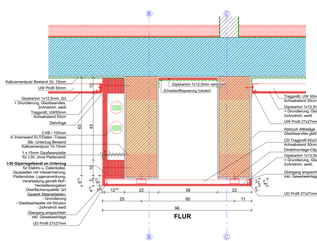
Bearbeitet: 21.01.2026
Gezeichnet: 21.01.2026
verbindlicher Sachbearbeiter (BLSA):
LAgnGVNk
prüf.IP Hauptsachbearbeiter (BLSA):
CSG Projektleiter:

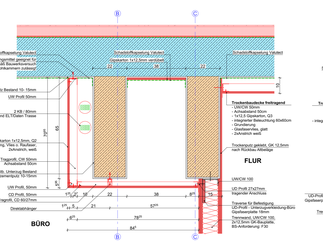
BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)

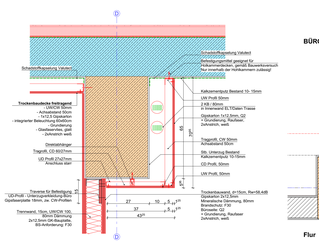
NUTZUNGS VERTRAUNG

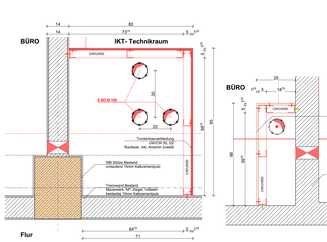
Datum/Unterschrift Nutzer:

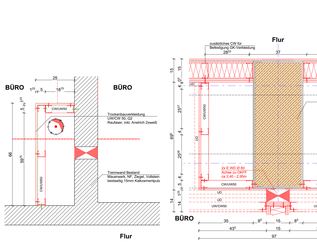
Datum/Unterschrift:

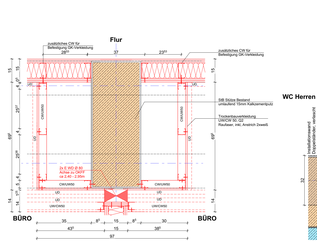


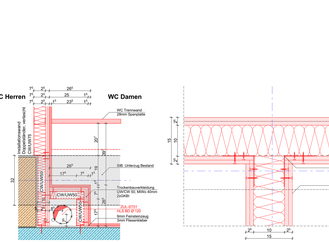


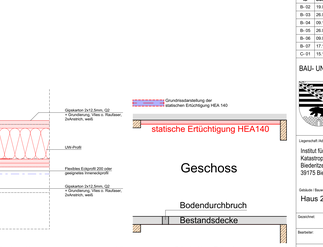


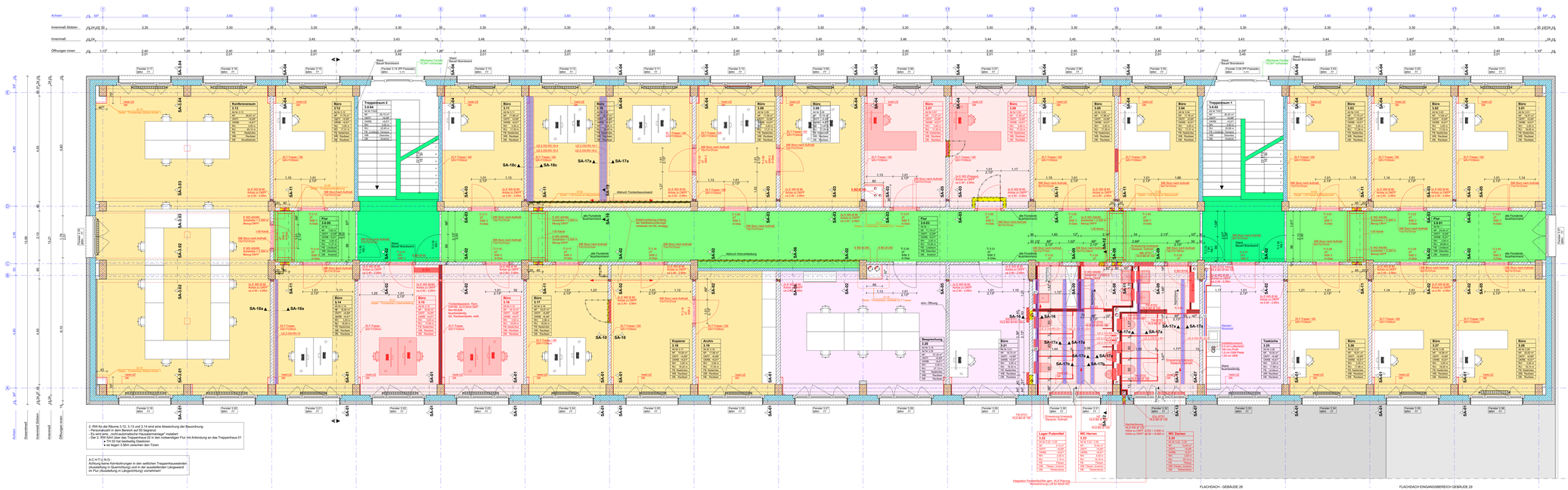


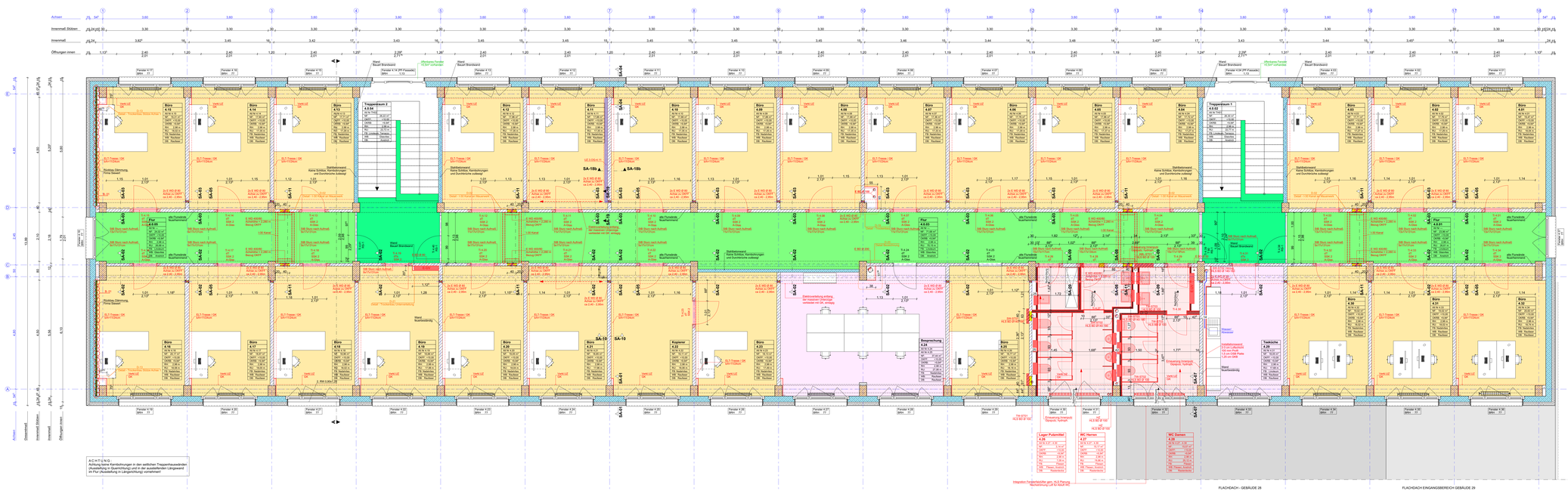


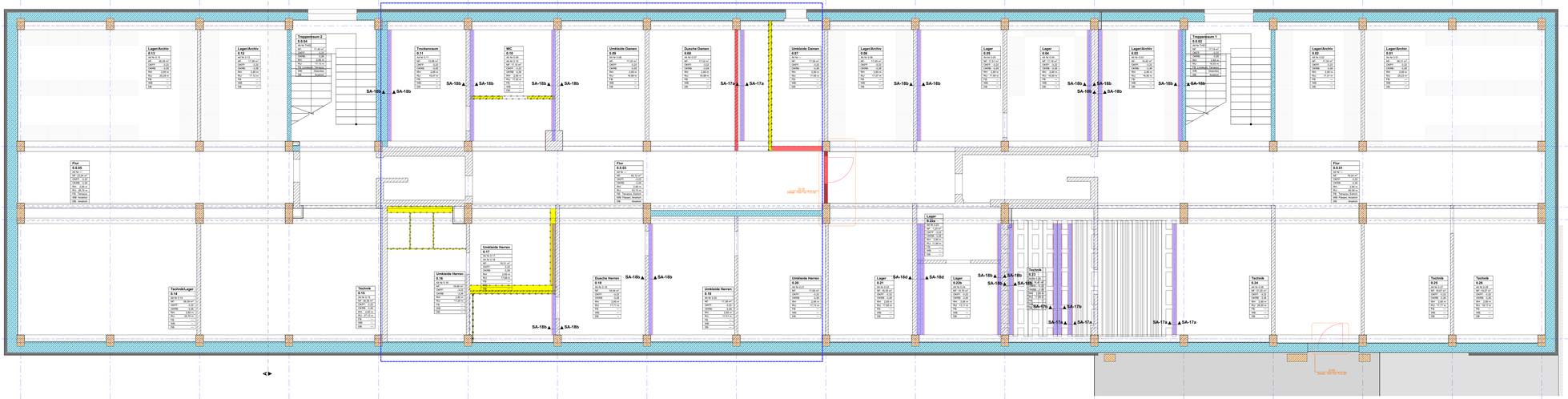







Achsen
Innenmaß Stützen
Innenmaß
Öffnungen innen
Gesamtmaß
Fenster 3.77
Fenster 3.76
Fenster 3.75
Fenster 3.74
Fenster 3.73
Fenster 3.72
Fenster 3.71
Fenster 3.70
Fenster 3.69
Fenster 3.68
Fenster 3.67
Fenster 3.66
Fenster 3.65
Fenster 3.64
Fenster 3.63
Fenster 3.62
Fenster 3.61
Konferenzraum 3.13
Büro 3.12
Treppenraum 2 3.0.02
Büro 3.11
Büro 3.10
Büro 3.09
Büro 3.08
Flur 3.0.03
Treppenraum 1 3.0.01
Büro 3.05
Büro 3.04
Büro 3.03
Büro 3.02
Büro 3.01
Büro 3.14
Büro 3.15
Küche 3.16
Kopierer 3.18
Archiv 3.19
Besprechung 3.20
Büro 3.21
Büro 3.17
Lager Putzmittel 3.22
WC Herren 3.23
WC Damen 3.24
Teeküche 3.25
Büro 3.26
Büro 3.27
Büro 3.28
Büro 3.29
Büro 3.30
Büro 3.31
Ward Bauart Brandwand
Öffnung 2,50 m Fassade
Öffnung 1,70 m Fassade
öffentliche Fenster +0,30 m/NHN
öffentliche Fenster +0,30 m/NHN
Fenster 3.77 PP Fassade
Fenster 3.76 PP Fassade
Fenster 3.75 PP Fassade
Fenster 3.74 PP Fassade
Fenster 3.73 PP Fassade
Fenster 3.72 PP Fassade
Fenster 3.71 PP Fassade
Fenster 3.70 PP Fassade
Fenster 3.69 PP Fassade
Fenster 3.68 PP Fassade
Fenster 3.67 PP Fassade
Fenster 3.66 PP Fassade
Fenster 3.65 PP Fassade
Fenster 3.64 PP Fassade
Fenster 3.63 PP Fassade
Fenster 3.62 PP Fassade
Fenster 3.61 PP Fassade
Abbruch Trockenbauwand
Abbruch Holzverkleidung
Einbauschrank
Einbauregal
Einbauschrank
Einbauregal
Einbauschrank
Einbauregal


Achsen
Innenmaß Stützen
Innenmaß
Öffnungen innen
Gesamtmaß
Treppenhaus 2
4.0.04
Treppenhaus 1
4.0.02
Flur
4.0.03
Besprechung
4.24
Lager Putzmittel
4.0.01
WC Herren
4.0.11
WC Damen
4.0.10
Teeküche
4.25
Kopierer
4.23
Büro 4.10
Büro 4.11
Büro 4.12
Büro 4.13
Büro 4.14
Büro 4.15
Büro 4.16
Büro 4.17
Büro 4.18
Büro 4.19
Büro 4.20
Büro 4.21
Büro 4.22
Büro 4.23
Büro 4.24
Büro 4.25
Büro 4.26
Büro 4.27
Büro 4.28
Büro 4.29
Büro 4.30
Büro 4.31
Büro 4.32
Büro 4.33
Büro 4.34
Büro 4.35
Büro 4.36
Büro 4.37
Büro 4.38
Büro 4.39
Büro 4.40
Büro 4.41
SA-01
SA-02
SA-03
SA-04
SA-05
SA-06
SA-07
SA-08
SA-09
SA-10
SA-11
SA-12
SA-13
SA-14
SA-15
SA-16
SA-17
SA-18
SA-19
SA-20
SA-21
SA-22
SA-23
SA-24
SA-25
SA-26
SA-27
SA-28
SA-29
SA-30
SA-31
SA-32
SA-33
SA-34
SA-35
SA-36
SA-37
SA-38
SA-39
SA-40
SA-41
SA-42
SA-43
SA-44
SA-18b
Stahlbetonwand
Keine Schlitze, Kernbohrungen
und Durchbrüche zulässig!
Wand Beton Brandwand
Wand Trockenbauwand
Elektromotorisch schließ. Rauchschutzvorhang mit GK- Anhängig
Integration Feuerlöschlitze gem. DLS Planung
Rauchschutzvorhang Lüft Nr. 5023.4.01
Elektromotorisch schließ. Rauchschutzvorhang mit GK- Anhängig
Stahlbetonwand
Keine Schlitze, Kernbohrungen
und Durchbrüche zulässig!



Grundrissdarstellung der statischen Ertüchtigung HEA140

Bestandsdecke
statische Ertüchtigung HEA140
Bodendurchbruch

Geschoss

Prinzipskizze Trägerlage

GL	Gelände	BS	Brandschutzgegenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	SA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		FSI	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			TaTi	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Re	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽	+ OK Fertigfuß	Öffnungsermaßung Ausbau	
△	+ UK Fertigfuß	Stahlbeton	OKB Leichtbauwand
▼	+ OK Rohfuß	Stahlbeton Fertigteil	OKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF + 1,25m
▲	+ UK Rohfuß	Beton unbewehrt	Dämmung weich
	Deckendurchbruch	Mauerwerk	Dämmung hart
	Wanddurchbruch	Metall / Stahl	gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
	Deckenaussparung		Unterbau / Schotter
	Wandaussparung		Grundsteigleitung
EJV	UP-Unterverteilung ELT / Medien		

Abbruch	
Neubau / Raumnutzungsänderung	
Räume ohne gesteigerte Maßnahmen	
Räume mit folgenden gesteigerten Maßnahmen Anschlussdichtheit Fenster - Heiz-Anschl.h - einsaem.	
Räume mit erweiterten gesteigerten Maßnahmen	
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen gepland sind	

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den eigenständigen Angaben. Genauigkeitsgrad sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Aufmaßgeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen Verzeichnis (VOB, § 3.3). Brüstungshöhe für Türen und Rohbauschalte, alle Tür- und Unterzugarbeiten bestehen erst auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefax: 0391 / 567 - 53
Telefax: 0391 / 567 - 5309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft / Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LStle.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Titel / Objekt:
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ****

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Ertüchtigung und Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

Deckenspiegel Kellergeschoss
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

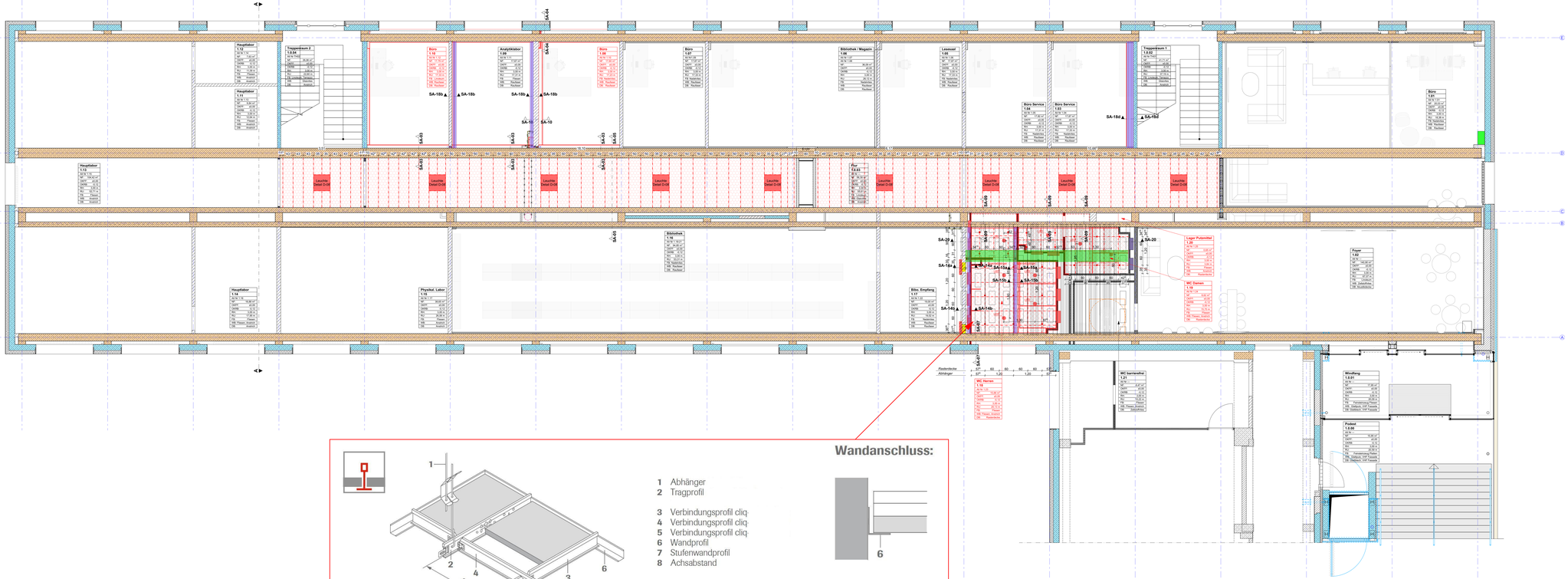
Gezeichnet: 21.01.2026	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA): Lapczyna	Maßstab: 1:50	Blatt-Gr.: 1900 x 594 mm	Plan-Nr.: LSA-PL04.01	Datum: 21.01.2026
Bearbeitet: 21.01.2026	planVI Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdatei:			Status: A

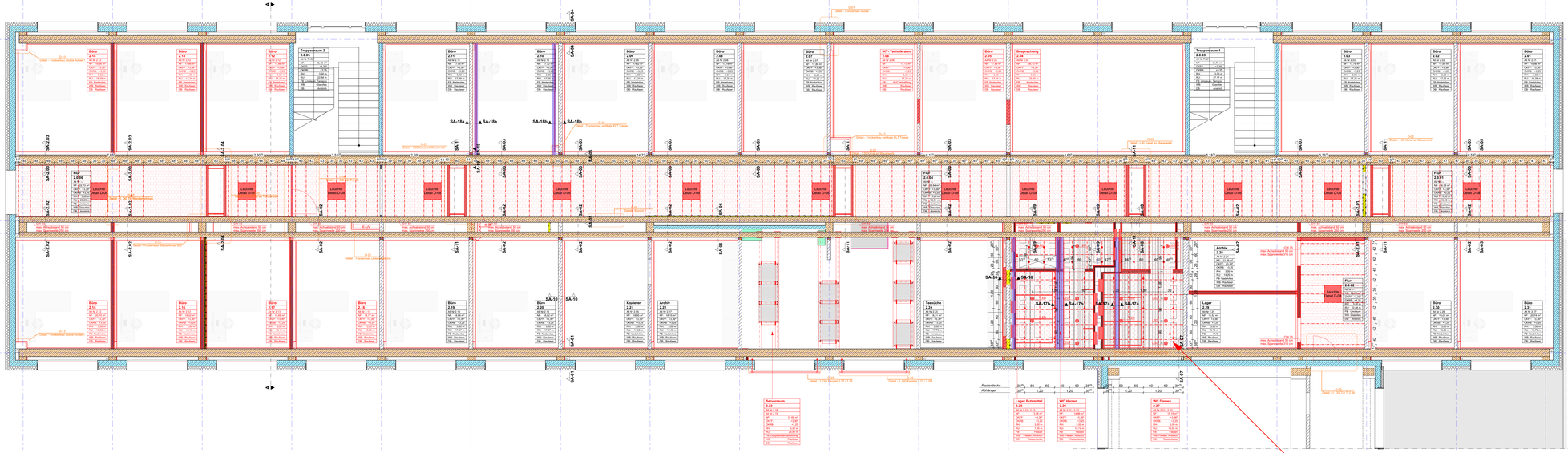
BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)

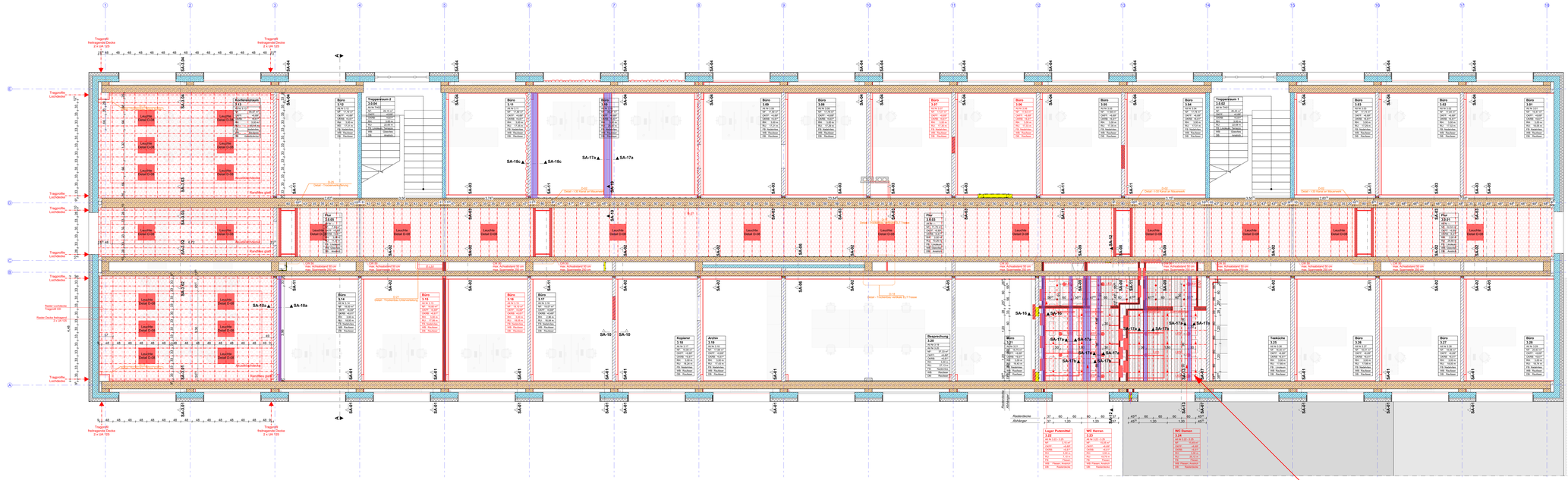
NUTZENDE VERWALTUNG

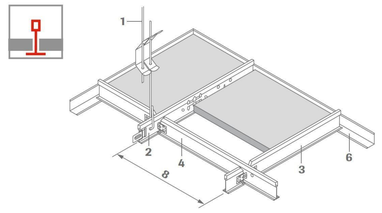
Datum/Unterschrift Teamleiter

Datum/Unterschrift

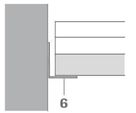

Hauptlabor
1.13
Trägerraum 2
1.13.1
Büro
1.14
Analytiklabor
1.15
Büro
1.16
Büro
1.17
Bibliothek / Magazin
1.18
Leerstand
1.19
Trägerraum 1
1.19.1
Büro
1.20
Hauptlabor
1.11
Hauptlabor
1.12
Bibliothek
1.16
Physikal. Labor
1.10
Büro Service
1.04
Büro Service
1.03
Büro
FA.03
Büro Empfang
1.21
Lager Putzmittel
1.28
WC Damen
1.27
Foyer
1.02
WC Herren
1.24
WC barrierefrei
1.23
Windfang
1.01
Flurbad
1.22
Leuchte Vestal D140
SA-10
SA-10a
SA-10b
SA-14
SA-14a
SA-14b
SA-15
SA-15a
SA-15b
SA-20
SA-03
SA-03a
SA-03b
SA-03c
SA-03d
SA-03e
SA-03f
SA-03g
SA-03h
SA-03i
SA-03k
SA-03l
SA-03m
SA-03n
SA-03o
SA-03p
SA-03q
SA-03r
SA-03s
SA-03t
SA-03u
SA-03v
SA-03w
SA-03x
SA-03y
SA-03z
SA-03aa
SA-03ab
SA-03ac
SA-03ad
SA-03ae
SA-03af
SA-03ag
SA-03ah
SA-03ai
SA-03aj
SA-03ak
SA-03al
SA-03am
SA-03an
SA-03ao
SA-03ap
SA-03aq
SA-03ar
SA-03as
SA-03at
SA-03au
SA-03av
SA-03aw
SA-03ax
SA-03ay
SA-03az
SA-03ba
SA-03bb
SA-03bc
SA-03bd
SA-03be
SA-03bf
SA-03bg
SA-03bh
SA-03bi
SA-03bj
SA-03bk
SA-03bl
SA-03bm
SA-03bn
SA-03bo
SA-03bp
SA-03bq
SA-03br
SA-03bs
SA-03bt
SA-03bu
SA-03bv
SA-03bw
SA-03bx
SA-03by
SA-03bz
SA-03ca
SA-03cb
SA-03cc
SA-03cd
SA-03ce
SA-03cf
SA-03cg
SA-03ch
SA-03ci
SA-03cj
SA-03ck
SA-03cl
SA-03cm
SA-03cn
SA-03co
SA-03cp
SA-03cq
SA-03cr
SA-03cs
SA-03ct
SA-03cu
SA-03cv
SA-03cw
SA-03cx
SA-03cy
SA-03cz
SA-03da
SA-03db
SA-03dc
SA-03dd
SA-03de
SA-03df
SA-03dg
SA-03dh
SA-03di
SA-03dj
SA-03dk
SA-03dl
SA-03dm
SA-03dn
SA-03do
SA-03dp
SA-03dq
SA-03dr
SA-03ds
SA-03dt
SA-03du
SA-03dv
SA-03dw
SA-03dx
SA-03dy
SA-03dz
SA-03ea
SA-03eb
SA-03ec
SA-03ed
SA-03ee
SA-03ef
SA-03eg
SA-03eh
SA-03ei
SA-03ej
SA-03ek
SA-03el
SA-03em
SA-03en
SA-03eo
SA-03ep
SA-03eq
SA-03er
SA-03es
SA-03et
SA-03eu
SA-03ev
SA-03ew
SA-03ex
SA-03ey
SA-03ez
SA-03fa
SA-03fb
SA-03fc
SA-03fd
SA-03fe
SA-03ff
SA-03fg
SA-03fh
SA-03fi
SA-03fj
SA-03fk
SA-03fl
SA-03fm
SA-03fn
SA-03fo
SA-03fp
SA-03fq
SA-03fr
SA-03fs
SA-03ft
SA-03fu
SA-03fv
SA-03fw
SA-03fx
SA-03fy
SA-03fz
SA-03ga
SA-03gb
SA-03gc
SA-03gd
SA-03ge
SA-03gf
SA-03gg
SA-03gh
SA-03gi
SA-03gj
SA-03gk
SA-03gl
SA-03gm
SA-03gn
SA-03go
SA-03gp
SA-03gq
SA-03gr
SA-03gs
SA-03gt
SA-03gu
SA-03gv
SA-03gw
SA-03gx
SA-03gy
SA-03gz
SA-03ha
SA-03hb
SA-03hc
SA-03hd
SA-03he
SA-03hf
SA-03hg
SA-03hh
SA-03hi
SA-03hj
SA-03hk
SA-03hl
SA-03hm
SA-03hn
SA-03ho
SA-03hp
SA-03hq
SA-03hr
SA-03hs
SA-03ht
SA-03hu
SA-03hv
SA-03hw
SA-03hx
SA-03hy
SA-03hz
SA-03ia
SA-03ib
SA-03ic
SA-03id
SA-03ie
SA-03if
SA-03ig
SA-03ih
SA-03ii
SA-03ij
SA-03ik
SA-03il
SA-03im
SA-03in
SA-03io
SA-03ip
SA-03iq
SA-03ir
SA-03is
SA-03it
SA-03iu
SA-03iv
SA-03iw
SA-03ix
SA-03iy
SA-03iz
SA-03ja
SA-03jb
SA-03jc
SA-03jd
SA-03je
SA-03jf
SA-03jg
SA-03jh
SA-03ji
SA-03jj
SA-03jk
SA-03jl
SA-03jm
SA-03jn
SA-03jo
SA-03jp
SA-03jq
SA-03jr
SA-03js
SA-03jt
SA-03ju
SA-03jv
SA-03jw
SA-03jx
SA-03jy
SA-03jz
SA-03ka
SA-03kb
SA-03kc
SA-03kd
SA-03ke
SA-03kf
SA-03kg
SA-03kh
SA-03ki
SA-03kj
SA-03kk
SA-03kl
SA-03km
SA-03kn
SA-03ko
SA-03kp
SA-03kq
SA-03kr
SA-03ks
SA-03kt
SA-03ku
SA-03kv
SA-03kw
SA-03kx
SA-03ky
SA-03kz
SA-03la
SA-03lb
SA-03lc
SA-03ld
SA-03le
SA-03lf
SA-03lg
SA-03lh
SA-03li
SA-03lj
SA-03lk
SA-03ll
SA-03lm
SA-03ln
SA-03lo
SA-03lp
SA-03lq
SA-03lr
SA-03ls
SA-03lt
SA-03lu
SA-03lv
SA-03lw
SA-03lx
SA-03ly
SA-03lz
SA-03ma
SA-03mb
SA-03mc
SA-03md
SA-03me
SA-03mf
SA-03mg
SA-03mh
SA-03mi
SA-03mj
SA-03mk
SA-03ml
SA-03mm
SA-03mn
SA-03mo
SA-03mp
SA-03mq
SA-03mr
SA-03ms
SA-03mt
SA-03mu
SA-03mv
SA-03mw
SA-03mx
SA-03my
SA-03mz
SA-03na
SA-03nb
SA-03nc
SA-03nd
SA-03ne
SA-03nf
SA-03ng
SA-03nh
SA-03ni
SA-03nj
SA-03nk
SA-03nl
SA-03nm
SA-03nn
SA-03no
SA-03np
SA-03nq
SA-03nr
SA-03ns
SA-03nt
SA-03nu
SA-03nv
SA-03nw
SA-03nx
SA-03ny
SA-03nz
SA-03oa
SA-03ob
SA-03oc
SA-03od
SA-03oe
SA-03of
SA-03og
SA-03oh
SA-03oi
SA-03oj
SA-03ok
SA-03ol
SA-03om
SA-03on
SA-03oo
SA-03op
SA-03oq
SA-03or
SA-03os
SA-03ot
SA-03ou
SA-03ov
SA-03ow
SA-03ox
SA-03oy
SA-03oz
SA-03pa
SA-03pb
SA-03pc
SA-03pd
SA-03pe
SA-03pf
SA-03pg
SA-03ph
SA-03pi
SA-03pj
SA-03pk
SA-03pl
SA-03pm
SA-03pn
SA-03po
SA-03pp
SA-03pq
SA-03pr
SA-03ps
SA-03pt
SA-03pu
SA-03pv
SA-03pw
SA-03px
SA-03py
SA-03pz
SA-03qa
SA-03qb
SA-03qc
SA-03qd
SA-03qe
SA-03qf
SA-03qg
SA-03qh
SA-03qi
SA-03qj
SA-03qk
SA-03ql
SA-03qm
SA-03qn
SA-03qo
SA-03qp
SA-03qq
SA-03qr
SA-03qs
SA-03qt
SA-03qu
SA-03qv
SA-03qw
SA-03qx
SA-03qy
SA-03qz
SA-03ra
SA-03rb
SA-03rc
SA-03rd
SA-03re
SA-03rf
SA-03rg
SA-03rh
SA-03ri
SA-03rj
SA-03rk
SA-03rl
SA-03rm
SA-03rn
SA-03ro
SA-03rp
SA-03rq
SA-03rr
SA-03rs
SA-03rt
SA-03ru
SA-03rv
SA-03rw
SA-03rx
SA-03ry
SA-03rz
SA-03sa
SA-03sb
SA-03sc
SA-03sd
SA-03se
SA-03sf
SA-03sg
SA-03sh
SA-03si
SA-03sj
SA-03sk
SA-03sl
SA-03sm
SA-03sn
SA-03so
SA-03sp
SA-03sq
SA-03sr
SA-03ss
SA-03st
SA-03su
SA-03sv
SA-03sw
SA-03sx
SA-03sy
SA-03sz
SA-03ta
SA-03tb
SA-03tc
SA-03td
SA-03te
SA-03tf
SA-03tg
SA-03th
SA-03ti
SA-03tj
SA-03tk
SA-03tl
SA-03tm
SA-03tn
SA-03to
SA-03tp
SA-03tq
SA-03tr
SA-03ts
SA-03tt
SA-03tu
SA-03tv
SA-03tw
SA-03tx
SA-03ty
SA-03tz
SA-03ua
SA-03ub
SA-03uc
SA-03ud
SA-03ue
SA-03uf
SA-03ug
SA-03uh
SA-03ui
SA-03uj
SA-03uk
SA-03ul
SA-03um
SA-03un
SA-03uo
SA-03up
SA-03uq
SA-03ur
SA-03us
SA-03ut
SA-03uu
SA-03uv
SA-03uw
SA-03ux
SA-03uy
SA-03uz
SA-03va
SA-03vb
SA-03vc
SA-03vd
SA-03ve
SA-03vf
SA-03vg
SA-03vh
SA-03vi
SA-03vj
SA-03vk
SA-03vl
SA-03vm
SA-03vn
SA-03vo
SA-03vp
SA-03vq
SA-03vr
SA-03vs
SA-03vt
SA-03vu
SA-03vv
SA-03vw
SA-03vx
SA-03vy
SA-03vz
SA-03wa
SA-03wb
SA-03wc
SA-03wd
SA-03we
SA-03wf
SA-03wg
SA-03wh
SA-03wi
SA-03wj
SA-03wk
SA-03wl
SA-03wm
SA-03wn
SA-03wo
SA-03wp
SA-03wq
SA-03wr
SA-03ws
SA-03wt
SA-03wu
SA-03wv
SA-03ww
SA-03wx
SA-03wy
SA-03wz
SA-03xa
SA-03xb
SA-03xc
SA-03xd
SA-03xe
SA-03xf
SA-03xg
SA-03xh
SA-03xi
SA-03xj
SA-03xk
SA-03xl
SA-03xm
SA-03xn
SA-03xo
SA-03xp
SA-03xq
SA-03xr
SA-03xs
SA-03xt
SA-03xu
SA-03xv
SA-03xw
SA-03xx
SA-03xy
SA-03xz
SA-03ya
SA-03yb
SA-03yc
SA-03yd
SA-03ye
SA-03yf
SA-03yg
SA-03yh
SA-03yi
SA-03yj
SA-03yk
SA-03yl
SA-03ym
SA-03yn
SA-03yo
SA-03yp
SA-03yq
SA-03yr
SA-03ys
SA-03yt
SA-03yu
SA-03yv
SA-03yw
SA-03yx
SA-03yy
SA-03yz
SA-03za
SA-03zb
SA-03zc
SA-03zd
SA-03ze
SA-03zf
SA-03zg
SA-03zh
SA-03zi
SA-03zj
SA-03zk
SA-03zl
SA-03zm
SA-03zn
SA-03zo
SA-03zp
SA-03zq
SA-03zr
SA-03zs
SA-03zt
SA-03zu
SA-03zv
SA-03zw
SA-03zx
SA-03zy
SA-03zz
SA-04
SA-04a
SA-04b
SA-04c
SA-04d
SA-04e
SA-04f
SA-04g
SA-04h
SA-04i
SA-04j
SA-04k
SA-04l
SA-04m
SA-04n
SA-04o
SA-04p
SA-04q
SA-04r
SA-04s
SA-04t
SA-04u
SA-04v
SA-04w
SA-04x
SA-04y
SA-04z
SA-05
SA-05a
SA-05b
SA-05c
SA-05d
SA-05e
SA-05f
SA-05g
SA-05h
SA-05i
SA-05j
SA-05k
SA-05l
SA-05m
SA-05n
SA-05o
SA-05p
SA-05q
SA-05r
SA-05s
SA-05t
SA-05u
SA-05v
SA-05w
SA-05x
SA-05y
SA-05z
SA-06
SA-06a
SA-06b
SA-06c
SA-06d
SA-06e
SA-06f
SA-06g
SA-06h
SA-06i
SA-06j
SA-06k
SA-06l
SA-06m
SA-06n
SA-06o
SA-06p
SA-06q
SA-06r
SA-06s
SA-06t
SA-06u
SA-06v
SA-06w
SA-06x
SA-06y
SA-06z


Büro 2.11
Büro 2.12
Büro 2.13
Treppenraum 2 2.01
Büro 2.14
Büro 2.15
Büro 2.16
Büro 2.17
IKT- Technikraum 2.18
Büro 2.19
Besprechung 2.20
Treppenraum 1 2.21
Büro 2.22
Büro 2.23
Büro 2.24
Büro 2.25
Büro 2.26
Büro 2.27
Büro 2.28
Büro 2.29
Büro 2.30
Büro 2.31
Büro 2.32
Büro 2.33
Büro 2.34
Büro 2.35
Büro 2.36
Büro 2.37
Büro 2.38
Büro 2.39
Büro 2.40
Büro





Wandanschluss:



1 Abhänger
2 Tragprofil

3 Verbindungsprofil clip
4 Verbindungsprofil clip
5 Verbindungsprofil clip
6 Wandprofil
7 Stufenwandprofil
8 Achsabstand

Bestandsdecke
statische Ertüchtigung HEA140
Bodendurchbruch
Grundriserstellung der statischen Ertüchtigung HEA 140

Geschoss

Prinzipskizze Trägerlage

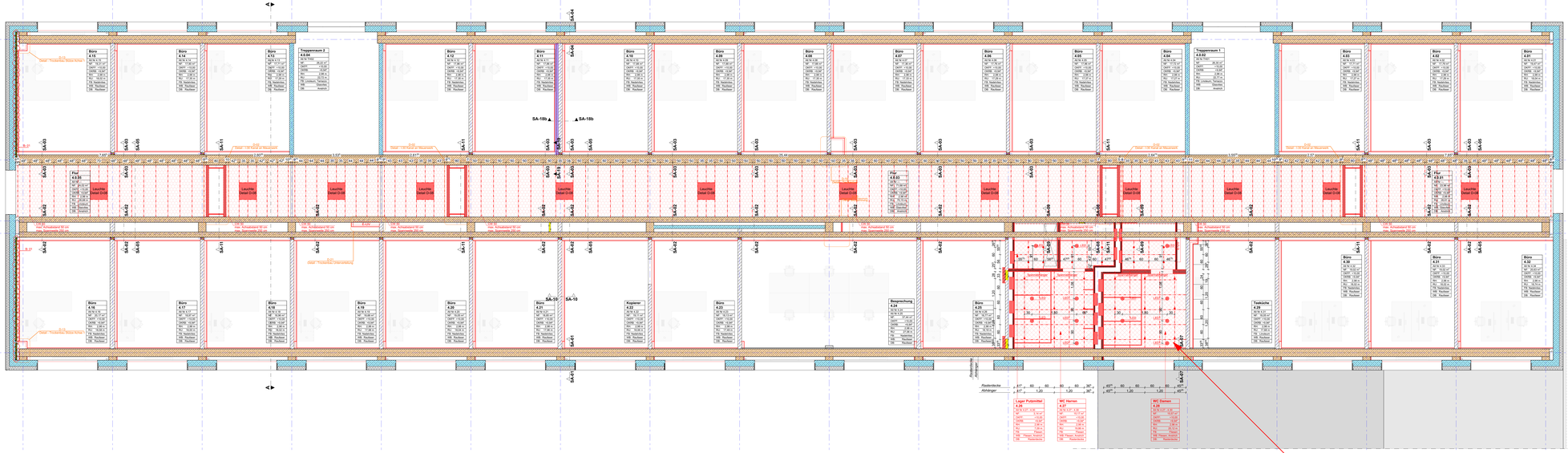
AKUSTIKDECKE, Lochdecke

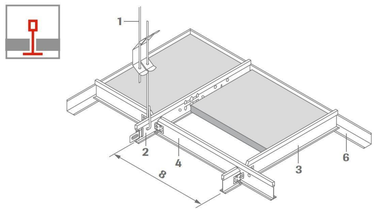
FREITRAGENDE MONTAGEDECKE, UW/CW50

AKUSTIKDECKE, 60X60cm, Steinwollplatte 15mm

GL	Geländer	BS	Brandschutzgegenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	SA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		TSS	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			TaTi	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Re	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽	+ OK Fertigfuss	Öffnungsverwendung Ausbau	
△	+ UK Fertigfuss	Fenster Fenster Fenster

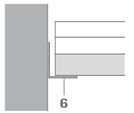




Wandanschluss:

1 Abhänger
2 Tragprofil

3 Verbindungsprofil clip
4 Verbindungsprofil clip
5 Verbindungsprofil clip
6 Wandprofil
7 Stufenwandprofil
8 Achsabstand



Grundriss/perspektivische Darstellung der statischen Ertüchtigung HEA 140

Bestandsdecke
statische Ertüchtigung HEA140
Bodendurchbruch

Geschoss

Prinzipskizze Trägerlage

FREITRAGENDE MONTAGEDECKE, UW/CW50

AKUSTIKDECKE, 60X60cm, Steinwollplatte 15mm

GL Geländе
FF Fertigfußboden
RB Rohbau

BHR Brüstung ab OKRB
BHF Brüstung ab OKFF
RH lichte Raumhöhe

BS Brandschutzgesenkt
dT Tür dichtschließend
dTs Tür dicht-, selbstschließend
RS Tür Rauchschutz
T30 Tür Feuerwiderstandsklasse

Re Schalldämmaß

BD Bodendurchbruch
SA Bodenaussparung
WD Wanddurchbruch
WA Wandaussparung
FS
T30

TaTi Tür außen / Tür innen
WE Wohneinheit
GE Gewerbeeinheit

▽ + OK Fertigfuß
△ + UK Fertigfuß
▼ + OK Rohbau
▲ + UK Rohbau

Öffnungsvermessung Ausbau

Bezeichnung	Breite	Höhe	Fenster-bank	Brüstung OKFF	Sturz	Sturz UKRB
Fenster	2,00	1,50	0,90	0,90	2,40	2,40
Tür	1,01	2,13			2,13	2,13
Tür	1,01	2,13			2,13	2,13
Fenster	2,00	1,50	0,90	0,90	2,40	2,40

Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
EnEV UP-Unterverteilung ELT Medien

OKB Leichtbauwand auf Boden OKB
OKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF + 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter

Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne gesteigerte Maßnahmen
Räume mit folgenden gesteigerten Maßnahmen Teeküche – Hebe-Anrichtlift – einbauen
Räume mit erweiterten gesteigerten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen gestellt sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den aufgestellten Angaben. Genauigkeiten sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Aufmaßgeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Änderungen für Türen sind Richtzeichnete, alle Tür- und Unterzugmaße bestehen erst auf DWT.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B-01	19.01.2024 13:04		Ergänzung Abbruch
B- 02	09.10.2024 16:05		Teeküchen Installationswand eingefügt / Raumfarben Zuordnung angepasst
B- 03	26.02.2025 10:31		Anpassung nach Schadstoffsanierung
B- 04	09.07.2025 11:29		Anpassung Deckendurchbrüche

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Ersteller/Verfasser:

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefax: 0391 / 567 - 53
Telefax: 0391 / 567 - 5309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Liegenschaft / Adresse:
Institut für Brand- und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Objekt:
Haus 28/29

LStNr.:
060010

Geb.-Nr.:
****

Fachgebiet / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Brandschutzsanierung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

Deckenspiegel 3.OG
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

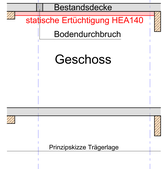
Datum/Ist: 21.01.2026	ausführender Sachbearbeiter (BLSA): Lapczyna	Maßstab: 1:50	Blatt-Gr.: 1600 x 594 mm	Plan-Nr.: LSA-PL04.05	Datum: 21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	planVP Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdatei:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)

NUTZENDE VERWALTUNG

Datum/Unterschrift Teamleiter

Datum/Unterschrift



Prinzipskizze Trägertage

Aufmaß zur Lageposition der Deckenelemente

Die Trennfugen der im Bestand vorhandenen Hohlkammerdeckenelemente wurden raumweise bemaßt.
Beim Einmessen muss von der Wand ausgegangen werden, an der die Maßkette beginnt.
Das jeweils letzte Deckenelement ohne Bemaßung darf nicht aus dem CAD-Plan gemessen werden.

Die Bemaßung erfolgte:
- an der Decke des jeweiligen Geschosses
- immer von einer Wand mit Putzbelag

schematische Darstellung der Hohlkammerdeckenelemente

GL	Gelände	BS	Brandschutzgerüstsitz	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	SA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			TaTi	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Re	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽	= OK Fertigfuß	Öffnungsverwallung Ausbau	
△	= UK Fertigfuß	Stärke Verwallung	Breite Verwallung
▼	= OK Rohbau	Fenster Höhe	Fenster Breite
▲	= UK Rohbau	Brüstung Höhe	Brüstung Breite
	Deckendurchbruch		Deckenaussparung
	Wanddurchbruch		Wandaussparung
	Grundsteckgerüste		

	Stahlbeton		OKB Leichtbauwand in Boden OKB
	Stahlbeton Fertigteil		OKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF + 1,20m
	Beton unbewehrt		Dämmung weich
	Mauerwerk		Dämmung hart
	Metall / Stahl		gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
ELÜV	IUP-Unterverteilung ELT Medien		Unterbau / Schotter
	Abbruch		Neubau / Raumnutzungsänderung
	Räume ohne gesteckte Maßnahmen		Räume mit folgenden gesteckten Maßnahmen Anschluß Trockenbauwand - Hebi - Anschluß - einbauen
	Räume mit erweiterten gesteckten Maßnahmen		Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen gesteckt sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich im Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den allgemeinen Angaben. Genauigkeiten sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Aufmaßgeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Brüstungshöhe für Türen und Rohbauwände, alle Tür- und Unterputzgriffhöhen bezeichnet sind auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Entwurfsverfasser:

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefax: 0391 / 567 - 53
Telefax: 0391 / 567 - 5309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Liegenschaft / Adresse:
Institut für Brand- und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LStN.: 060010

Projekt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Neubau Trainingshalle mit Erweiterung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

Deckenelemente Kellergeschoss
FB: Hochbauplanung

Bauvorhaben / Bauwerk / Bauteil / Teil / Objekt:
Haus 28/29

Parzellgrafik / Lageplan/Gase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

Geb.-Nr.:
xxxx

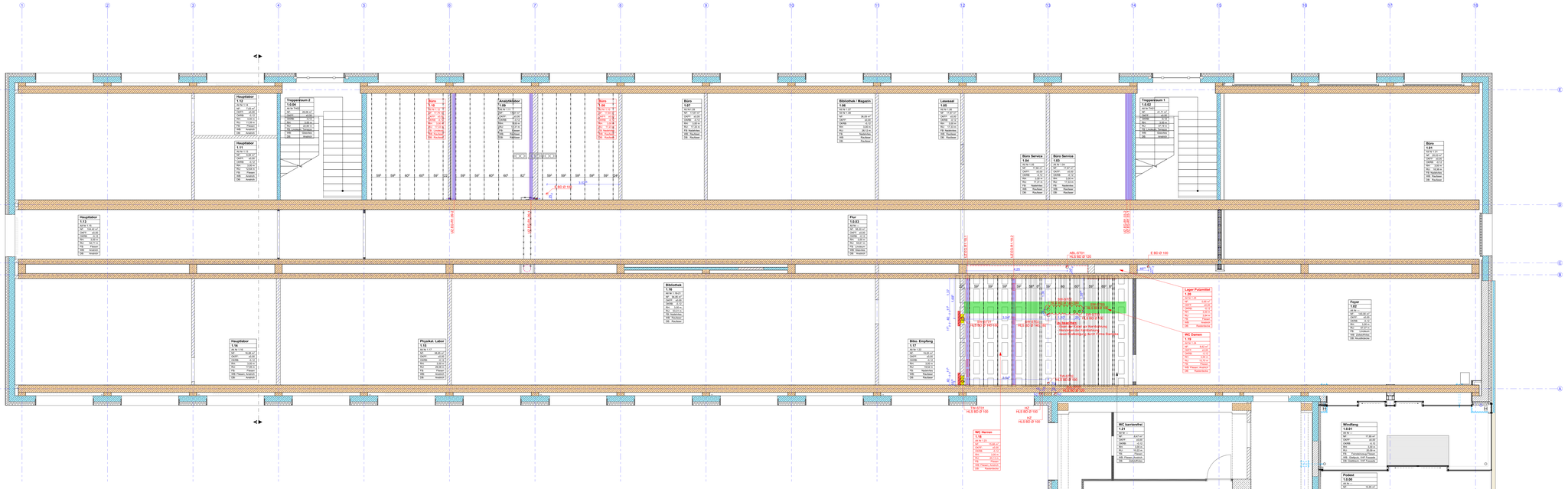
Gezeichnet: 21.01.2026	verbindlicher Sachbearbeiter (BLSA): Lapczyna	Maßstab: 1:50	Blatt-Gr.: 1900 x 594 mm	Plan-Nr.: LSA-PL04.06	Datum: 21.01.2026
Bearbeitet: 21.01.2026	planVH Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdatei:			Status: A

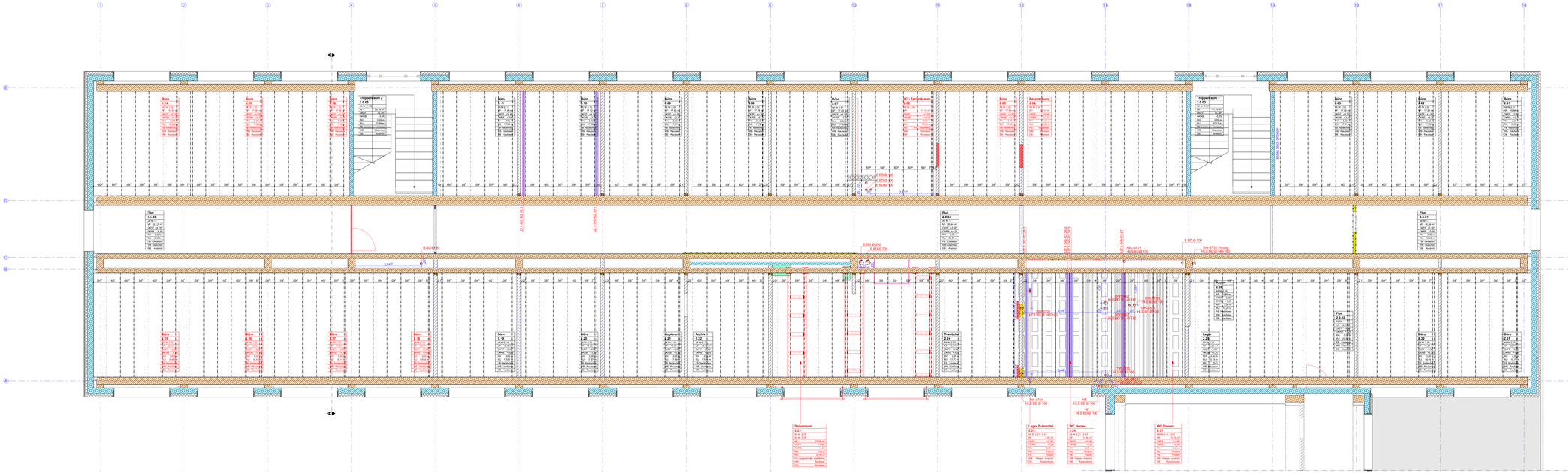
BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)

NUTZENDE VERWALTUNG

Datum/Unterschrift Teamleiter

Datum/Unterschrift


Hauptlabor
1.13
Trageraum 2
1.13.1
Büro
1.14
Analytiklabor
1.15
Büro
1.16
Bibliothek / Magazin
1.06
Leseaal
1.05
Büro Service
1.04
Büro Service
1.03
Trageraum 1
1.01
Büro
1.02
Hauptlabor
1.12
Hauptlabor
1.11
Hauptlabor
1.10
Physikal. Labor
1.09
Bibliothek
1.16
Büro
1.03
Foyer
1.02
Lager Putzmittel
1.28
WC Damen
1.27
WC Herren
1.26
WC barrierefrei
1.25
Windfang
1.01
Podest
1.01
Bibl. Empfang
1.17
Hauptlabor
1.13
HEB 600 (+0.00)
IPE 600 (+0.00)
IPE 600 (+0.00)
IPE



Aufmaß zur Lageposition der Deckenelemente

Die Trennfugen der im Bestand vorhandenen Hohlkammerdeckenelemente wurden raumweise bemaßt.
Beim Einmessen muss von der Wand ausgegangen werden, an der die Maßkette beginnt.
Das jeweils letzte Deckenelement ohne Bemaßung darf nicht aus dem CAD-Plan gemessen werden.

Die Bemaßung erfolgte:
- an der Decke des jeweiligen Geschosses
- immer von einer Wand mit Putzbelag

schematische Darstellung der Hohlkammerdeckenelemente

GL	Geländer	BS	Brandschutzgegenschott	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	SA	Bodenaussparung
RB	Rohdecke	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
BHR	Brüstung ab OKRB	T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHF	Brüstung ab OKFF			TaTi	Tür außen / Tür innen
RH	lichte Raumhöhe	Re	Schalldämmaß	WE	Wohneinheit
				GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigfuss
△ = + OK Fertigfuss
▼ = OK Rohfuss
▲ = UK Rohfuss

Öffnungsnennmaßung Ausbau: Breite lichte | Breite Rohbau | Höhe lichte | Höhe Rohbau | Brüstung lichte | Brüstung Rohbau | Sturz lichte | Sturz Rohbau

Deckendurchbruch | Deckenaussparung | Grundstücksgrenze
Wanddurchbruch | Wandaussparung

Stahlbeton | OKB Leichtbauwand ständig auf Boden OKB | Abbruch
Stahlbeton Fertigteil | OKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF + 1,20m | Neubau / Raumnutzungsänderung
Beton unbewehrt | Dämmung weich | Räume ohne gesetzte Maßnahmen
Mauerwerk | Dämmung hart | Räume mit folgenden gesetzten Maßnahmen: Ansicht - neu; Ansicht - Hau; Ansicht - erneuern
Metall / Stahl | gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten | Räume mit erweiterten gesetzten Maßnahmen
EJU | UP-Unterverteilung ELT Medien | Unterbau / Schotter | Treppenläufe und Podie in denen Maßnahmen gesetzt sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig zuzüglich den eingehenden Angaben. Genauigkeiten sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Aufmaßgeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Änderungsfür Türen und Rohbauschächte, Alle Tür- und Lichtmaßgeführten bestehen sind auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	17.11.2025 10:48	J. Niewerth	Anpassung gemäß Bauberatung 17.11.2025

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Turmschanzstraße 1
39114 Magdeburg
Telefax: 0391 / 567 - 53
Telefax: 0391 / 567 - 5309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft / Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LStr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Teil / Objekt:
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ****

Planungsbüro / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Ertüchtigung und Erweiterung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbaubschnitt 1
Deckenelemente 1.OG
FB: Hochbauplanung

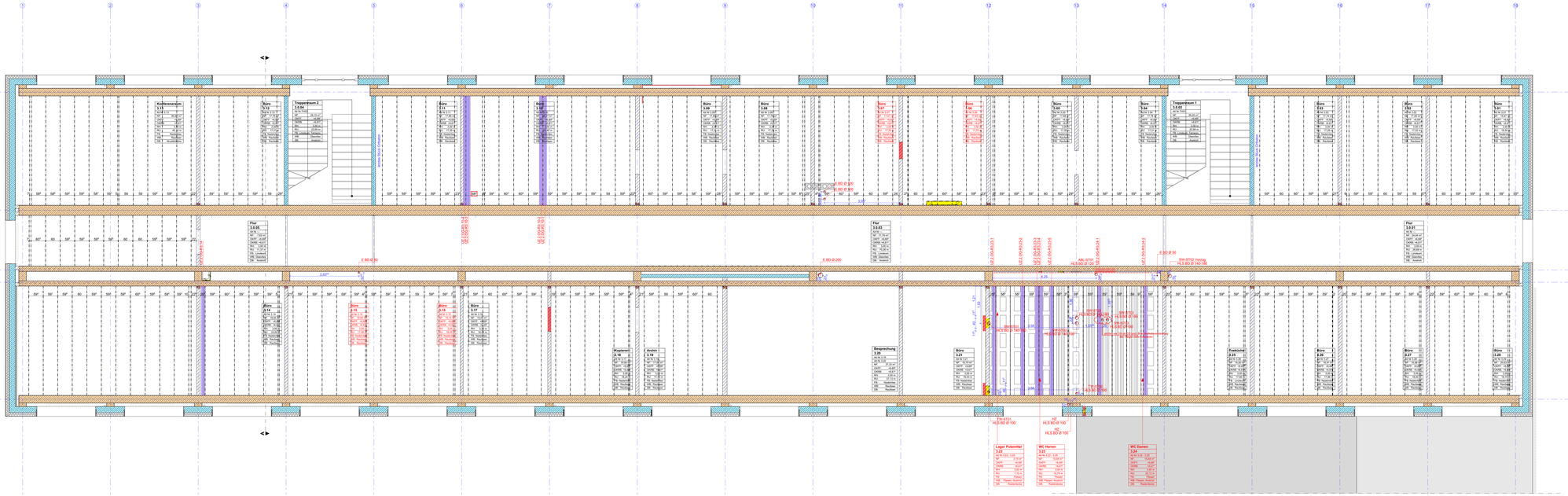
Gezeichnet:	ausführender Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:50	1900 x 594 mm	LSA-PL04.08	21.01.2026
Bearbeitet:	planVP Hochbauscheinwerfer (BLSA):	CAD-Projektdatei:			Status:
21.01.2026					B

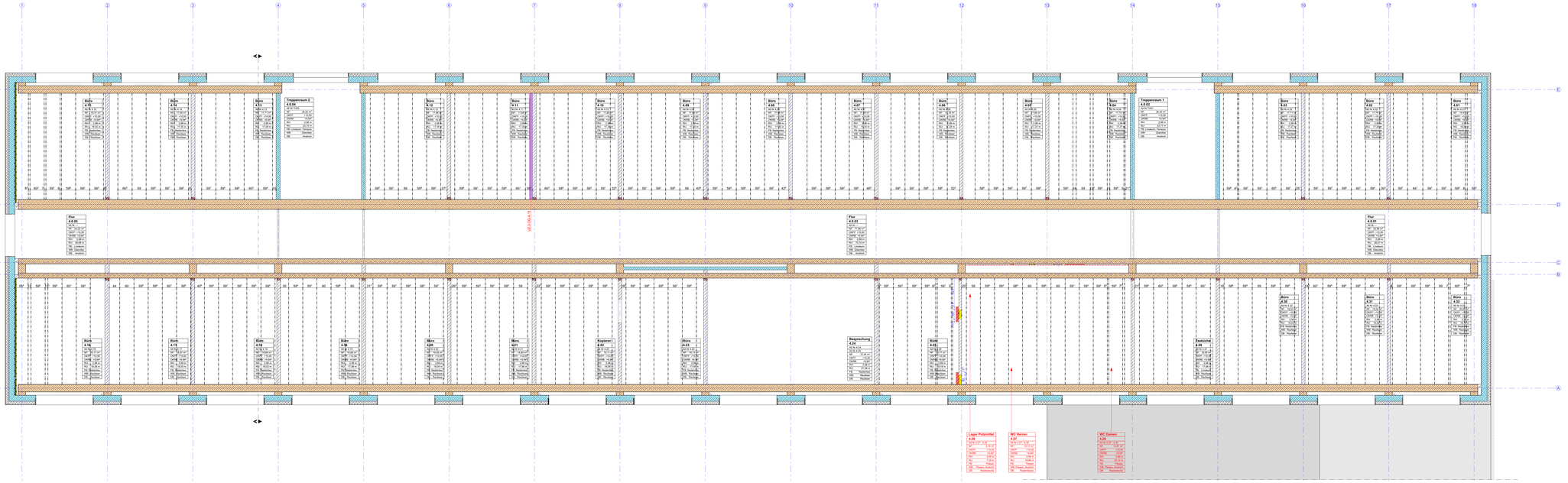
BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)

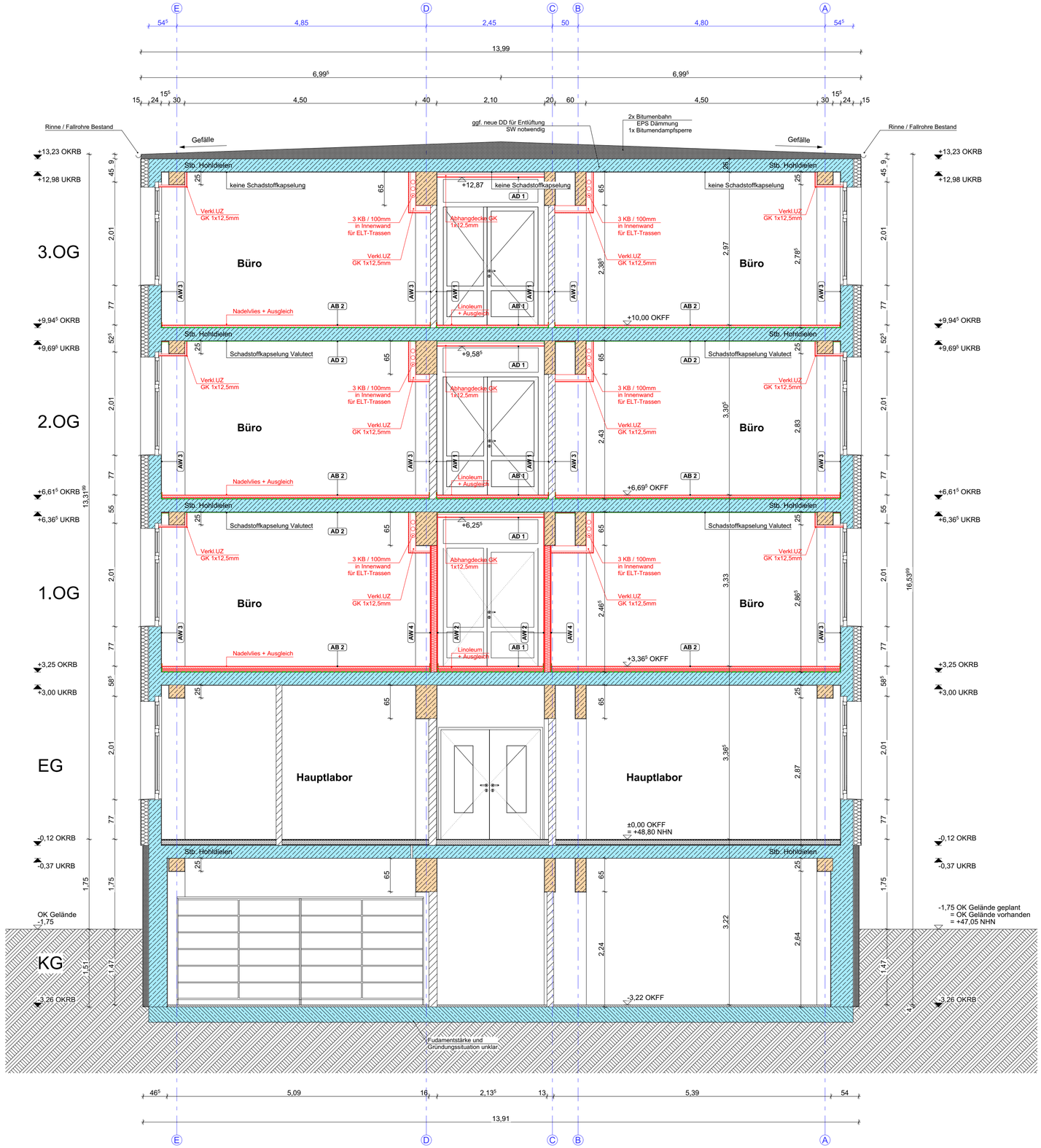
NUTZENDE VERWALTUNG

Datum/Unterschrift Teamleiter

Datum/Unterschrift


Kaltlesezentrum
1.13
Büro
1.14
Treppenraum 2
2.5.2
Büro
1.15
Büro
1.16
Büro
1.17
Büro
1.18
Büro
1.19
Büro
1.20
Büro
1.21
Büro
1.22
Treppenraum 1
2.5.1
Büro
1.23
Büro
1.24
Büro
1.25
Büro
1.26
Büro
1.27
Büro
1.28
Büro
1.29
Flur
2.5.01
Flur
2.5.02
Flur
2.5.03
Flur
2.5.04
Flur
2.5.05
Flur
2.5.06
Flur
2.5.07
Flur
2.5.08
Flur
2.5.09
Flur
2.5.10
Flur
2.5.11
Flur
2.5.12
Flur
2.5.13
Flur
2.5.14
Flur
2.5.15
Flur
2.5.16
Flur
2.5.17
Flur
2.5.18
Flur
2.5.19
Flur
2.5.20
Flur


Büro 4.01
Büro 4.02
Büro 4.03
Treppenraum 2 4.04
Büro 4.05
Büro 4.06
Büro 4.07
Büro 4.08
Büro 4.09
Büro 4.10
Büro 4.11
Büro 4.12
Büro 4.13
Büro 4.14
Büro 4.15
Büro 4.16
Treppenraum 1 4.17
Büro 4.18
Büro 4.19
Büro 4.20
Büro 4.21
Büro 4.22
Büro 4.23
Büro 4.24
Büro 4.25
Büro 4.26
Büro 4.27
Büro 4.28
Büro 4.29
Büro 4.30
Büro 4.31
Büro 4.32
Büro 4.33
Büro 4.34
Büro 4.35
Büro 4.36
Büro



Aufbau - Wand: AW

AW 1 - Flur:
Wandaufbau - auf massiven Bestand:

Bestand:
- Altbeschichtung durch Abbeizen entfernen
- darunter liegende Leimfarbe entfernen (abwaschen, abkratzen, abschleifen)
- 15-20mm Kalkzementputz, ≤ Q1
- MW/Stb. Wände, Stb. Unterzüge

NEU:
- Systemaufbau für Fluchtwege, Brennbarkeitsklasse: A2
- Putzfestiger lösemittelhaltig gemäß BFS-Merkblatt
- Eckschutz Stützen, Unterzüge einpachteln
- Installationsschlitze ELT schließen, GHP
- Dispersionsspachtel Q3, 1-2 Lagen
- Grundierung
- Glasfaservlies, fein strukturiert
- 2xAnstrich weiß

AW 2 - Flur:
Wandaufbau - auf Trockenbau neu:

NEU:
- Trockenbau neu Q3, (Wände, Verkleidungen)
- Grundierung
- Glasfaservlies, strukturiert
- 2xAnstrich weiß

AW 3 - Büro / Konferenz / Besprechung:
Wandaufbau - auf massivem Bestand:

NEU:
- Installationsschlitze ELT schließen
- Unebenheiten beispachteln (Fläche/Sockelbeeich)
- Grundierung / Haftgrund / ggf. Putzfestiger
- Raufasertapete
- Zwischen- u. Schlussbeschichtung, weiß

Bestand:
- Raufaser, mehrfach gestrichen
- Tapete inkl. Beschichtungen entfernen
- Anstrich Bestand
- 10-15mm Kalkzementputz, ≤ Q1
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AW 4 - Büro / Konferenz / Besprechung:
Wandaufbau - auf Trockenbau neu:

NEU:
- Trockenbau neu in Q2
- Grundierung
- Raufasertapete
- Zwischen- u. Schlussbeschichtung, weiß

AW 5 - Sanitärräume:
Wandaufbau - über Fliesen - massive Wand:

kompletter Abbruch innerhalb der Sanitärflächen bis auf den Innenputz Wand / Decke

NEU:
- Installationsschlitze ELT schließen
- Unebenheiten beispachteln (Fläche/Sockelbereich)
- Gipsputz MP AquaProtect, Teilflächen neu
- Grundierung / Haftgrund
- Dispersionsspachtel, Q3, 2 Lagen
- Glasfaservlies, glatt
- 2xAnstrich weiß

Bestand:
- Raufaser, mehrfach gestrichen
- Raufaser inkl. Anstrich abbrechen u. entsorgen
- Innenputz mehrfach gestrichen
- Altanstriche entfernen u. entsorgen
- 15-20mm Kalkzementputz, ≤ Q1
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

AW 6 - Sanitärräume:
Wandaufbau - über Fliesen - Trockenbau:

kompletter Abbruch innerhalb der Sanitärflächen bis auf den Innenputz Wand / Decke

Wie AW 3 - jedoch als Untergrund neu errichteter Trockenbau (GKBi), Oberflächenqualität Q3

AW 7 - Sanitärräume:
Wandaufbau - Fliesen:

kompletter Abbruch innerhalb der Sanitärflächen bis auf den Innenputz Wand / Decke

NEU:
- Installationsschlitze ELT schließen
- Unebenheiten beispachteln (Fläche/Sockelbeeich)
- Gipsputz MP AquaProtect, Teilflächen neu Putzoberfläche: brettrau
- Teilflächen (Wände, Verkleidungen) werden mit Trockenbausystemen (GKBi) hergestellt.
- Grundierung
- ca. 3-5mm Fliesenkleber
- 9-10mm Feinsteinzeugfliese, 30x60cm

Bestand:
- Fliesen mehrlagig im Dünnbett ältere Beläge teilweise im Dickbett
- 15-20mm Kalkzementputz, ≤ Q1
- MW / Stb. Wände, Stb. Unterzüge

Aufbau - Decke: AD

AD 1 - Flur:
Deckenaufbau - Trockenbaudecke neu:

Bestand:
- Altbeschichtung / Deckenputz verbleibt

NEU:
- EG bis 2OG - Schadstoffkapselung:
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 2-3mm Spachtelung: MAPEI / Planipatch Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec

- freitragende Trockenbaudecke, Q3
- UW/CW 50mm als Tragprofil
- Wechsel für Einbauleuchten siehe Detail 08
- Traggrofile als UA 50mm
- 1 x Gipskartonbauplatte 12,5mm
- Wandanschluss umlaufend tragend
- Grundierung
- Glasfaservlies, glatt
- 2xAnstrich weiß

AD 2 - Büro:
Deckenaufbau - Massivdecke Bestand:

Bestand:
- Raufaser mehrfach gestrichen abbrechen u. entsorgen
- 15-20mm Kalkzementputz, ≤ Q1/Q2
- 250mm Stahlbetonhohlkammerdecke

NEU:
EG bis 2OG - Schadstoffkapselung:
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 2-3mm Spachtelung: MAPEI / Planipatch Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec

- ggf. Grundierung / Haftgrund
- Raufasertapete
- Zwischen- u. Schlussbeschichtung, weiß

AD 3 - Sanitär:
Deckenaufbau - Abhangdecke:

Bestand:
- Metallabhangdecke, ohne Dämmung abbrechen und entsorgen
- ca. 20-30cm Abhanghöhe
- 15-20mm Kalkzementputz
- 25cm Stahlbetonhohlkammerdecke

NEU:
EG bis 2OG - Schadstoffkapselung:
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 2-3mm Spachtelung: MAPEI / Planipatch Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec

- 15mm Steinwollakustikplatte, vlieskaschiert, weiß, homogene Ansicht
- sichtbare Metallunterkonstruktion, abgehängt an Bestandsdecke
- umlaufendes L-Profil weiß, als Auflager
- Integration von Einbauleuchten / Lüftung

AD 4 - Konferenzraum 2OG:
Deckenaufbau - Akustikdecke / Lochdecke:

Bestand:
- Holz Deckenpaneele, ohne Dämmung abbrechen und entsorgen
- ca. 5cm Abhanghöhe
- 15-20mm Kalkzementputz
- 25cm Stahlbetonhohlkammerdecke

NEU:
Schadstoffkapselung:
- Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
- 2-3mm Spachtelung: MAPEI / Planipatch Xtra
- 5-lagige Isolierfolie, Valutec

- gelochte Gipsplatte, 12,5mm, Rundlochung 8/18R Rückseite kaschiert, Akustikfilies schwarz, Q3
- Integration von LED Einbauleuchten
- umlaufend ungelochter Randstreifen, ca. 50cm 1x12,5mm Gipskarton, Q3
- umlaufender Wandanschluss starr
- Abhanghöhe: 50mm

Aufbau - Boden: AB

AB 1 - Flur:
Fußbodenaufbau von oben nach unten :

Bestand - wurde bereits komplett abgebrochen und entrogt:

ca. 3mm	PVC Bodenbelag abbrechen, entsorgen
3-6mm	Ausgleichsschichten abbrechen, entsorgen
40-60mm	Calciumsulfatestrich
10-20mm	mineralische Trittschalldämmung: KMF
mehrlagig	Abdichtung: entfernen PAK / Asbest

NEU - von oben nach unten:

2,5mm	Linoleum Kl.34, R9 Beton Effekt
	Bahnenwahre
	Sockelleisten PVC Hartschaum 60mm, anthrazit
1-2mm	Ausgleichspachtelung
35-40mm	Stahlfaseresrtrich, RenoScreed
	PE-Folie
	Randdämmstreifen: 8-10mm Steinwolle
5-12mm	Trittschalldämmung, Regupol comfort 5/8/12
2mm	Ausgleichspachtelung: MAPEI Fiberplan Xtra
5-lagige	Isolierfolie, Valutec Umwelttechnik GmbH
2-3mm	Ausgleichspachtelung: MAPEI Ultraplan Xtra
	Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
250mm	Stahlbeton - Hohldielen
	(Hohlkammerdecken)

AB 2 - Büro / Konferenz / Besprechung:
Fußbodenaufbau von oben nach unten :

Bestand - wurde bereits komplett abgebrochen und entrogt:

ca. 3mm	Nadelvlies abbrechen, entsorgen
3-6mm	Ausgleichsschichten abbrechen, entsorgen
40-60mm	Calciumsulfatestrich
10-20mm	mineralische Trittschalldämmung: KMF
mehrlagig	Abdichtung: entfernen PAK / Asbest

NEU - von oben nach unten:

5-6,5mm	Nadelvliesbodenbelag Typ2, Kl. 33
	Bahnenwahre
	Sockelleisten PVC Hartschaum 60mm, anthrazit
1-2mm	Ausgleichspachtelung
35-40mm	Stahlfaseresrtrich, RenoScreed
	PE-Folie
	Randdämmstreifen: 8-10mm Steinwolle
5-12mm	Trittschalldämmung, Regupol comfort 5/8/12
2mm	Ausgleichspachtelung: MAPEI Fiberplan Xtra
5-lagige	Isolierfolie, Valutec Umwelttechnik GmbH
2-3mm	Ausgleichspachtelung: MAPEI Ultraplan Xtra
	Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
250mm	Stahlbeton - Hohldielen
	(Hohlkammerdecken)

AB 3 - Sanitärräume:
Fußbodenaufbau von oben nach unten :

Bestand - wurde bereits komplett abgebrochen und entrogt:

ca. 10-20mm	Fliesen abbrechen, entsorgen
3-6mm	Ausgleichsschichten abbrechen, entsorgen
40-60mm	Calciumsulfatestrich
10-20mm	mineralische Trittschalldämmung: KMF
mehrlagig	Abdichtung: entfernt PAK / Asbest

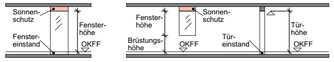
NEU:

9mm	Feinsteinzeug, 60x60cm
3mm	Fliesenkleber, Dünnbett
min. 1-2mm	Abdichtung Boden
2mm	Ausgleich / Grundierung
35-40mm	Stahlfaseresrtrich, RenoScreed
	PE-Folie
	Randdämmstreifen: 8-10mm Steinwolle
5-12mm	Trittschalldämmung, Regupol comfort 5/8/12
2mm	Ausgleichspachtelung: MAPEI Fiberplan Xtra
5-lagige	Isolierfolie, Valutec Umwelttechnik GmbH
2-3mm	Ausgleichspachtelung: MAPEI Ultraplan Xtra
	Grundierung: MAPEI Eco Prim T Plus
250mm	Stahlbeton - Hohldielen
	(Hohlkammerdecken)

GL	Gelände	
FF	Fertigfußboden	
RB	Rohbau	
BHR	Brüstung ab OKRB	
BHF	Brüstung ab OKFF	
RH	lichte Raumhöhe	
BS	Brandschutzeigenschaft	
dT	Tür dichtschließend	
dTs	Tür dicht-, selbstschließend	
RS	Tür Rauchschutz	
T30	Tür Feuerwiderstandsklasse	
Rw	Schalldämmaß	
BD	Bodendurchbruch	
BA	Bodenaussparung	
WD	Wanddurchbruch	
WA	Wandaussparung	
Ta/Ti	Tür außen / Tür innen	
WE	Wohneinheit	
GE	Gewerbeeinheit	

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien
GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

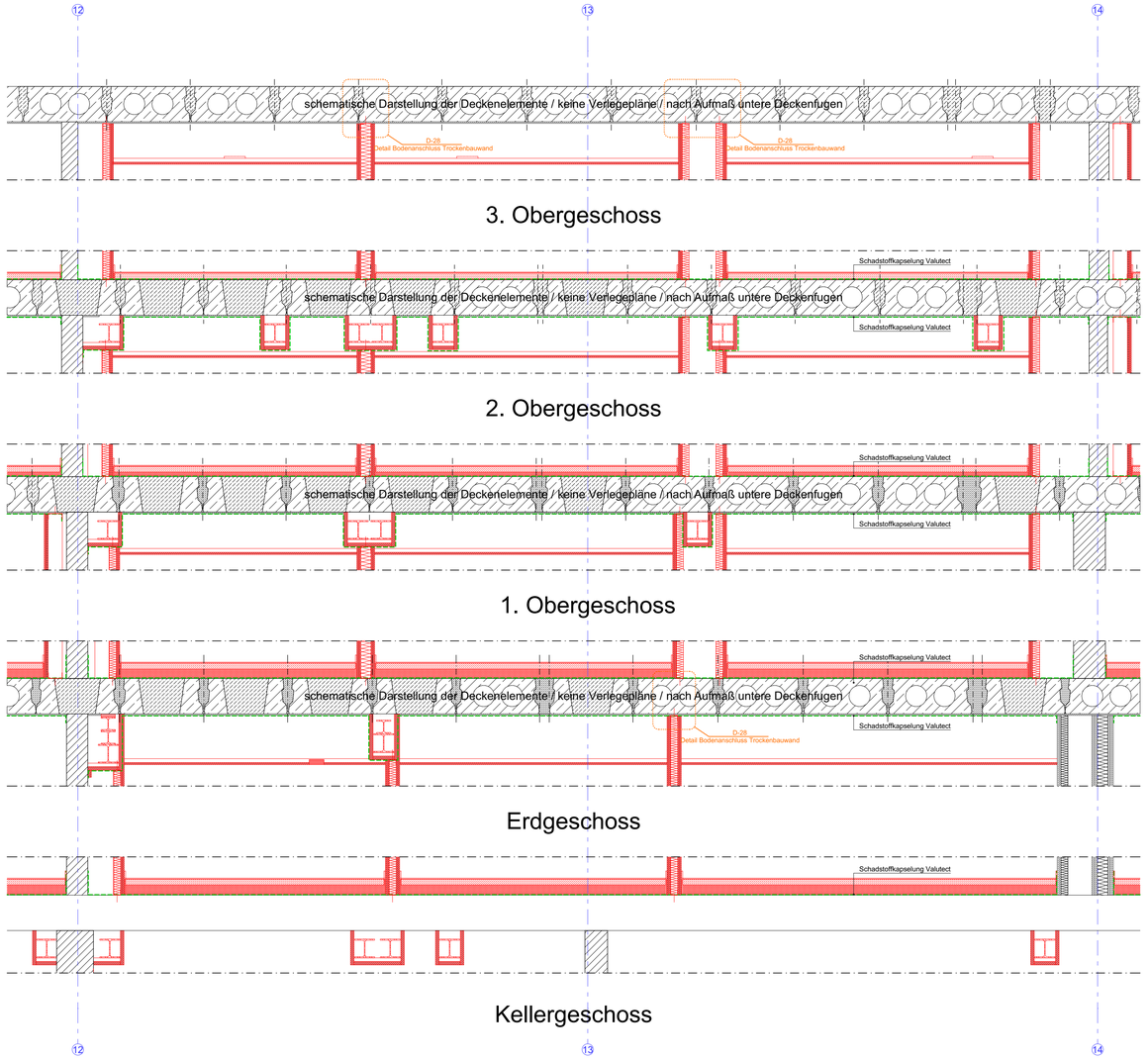
Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1
Schnitt A-A
FB: Hochbauplanung

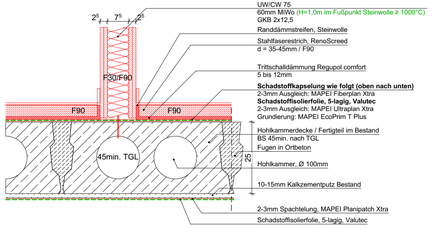
Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:50	730 x 470 mm	L5A-PL05.01	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: A

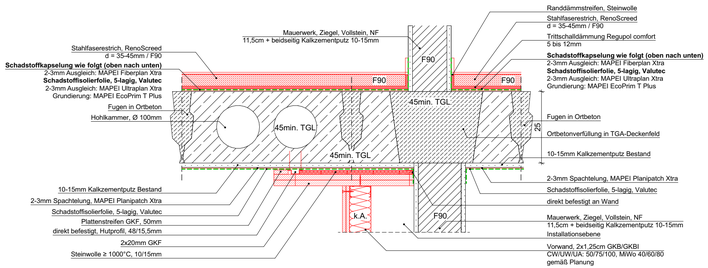
BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift

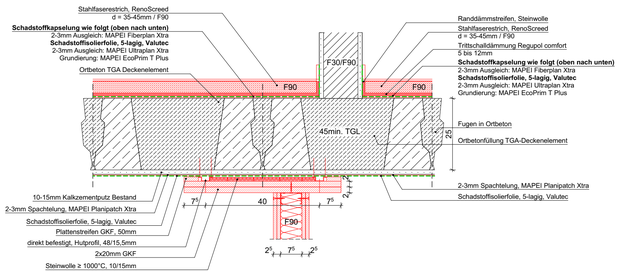




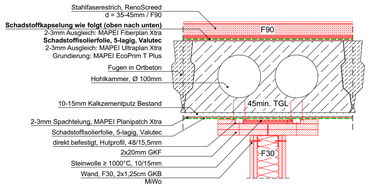
D-28 Detail Bodenanschluss Trockenbauwand 1:10



D-29 Detail - Deckenanschluss Trockenbauwand 1:10



D-30 Detail - Deckenanschluss Trockenbauwand 1:10



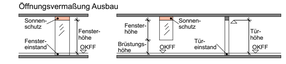
D-31 Detail - Deckenanschluss Trockenbauwand 1:10

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend
		RS	Tür Rauchschutz
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse
BHR	Brüstung ab OKRB		
BHF	Brüstung ab OKFF		
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß

BD	Bodendurchbruch		
BA	Bodenaussparung		
WD	Wanddurchbruch		
WA	Wandaussparung		
Ta/Ti	Tür außen / Tür innen		
WE	Wohneinheit		
GE	Gewerbeeinheit		

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Deckenaussparung
Grundstücksgrenze
Wanddurchbruch
Wandaussparung

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien

GKB Leichtbauwand in Bildern GKBi
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF + 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter

Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen
Estrich, Bodenbeläge - neu
Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure
in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

Schnitt Decken WC-Bereiche
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

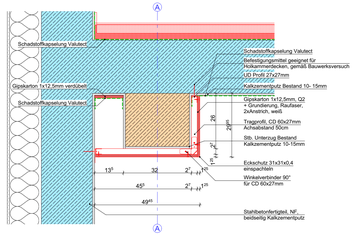
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:20, 1:10	900 x 420 mm	L5A-PL05.02	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: A

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):

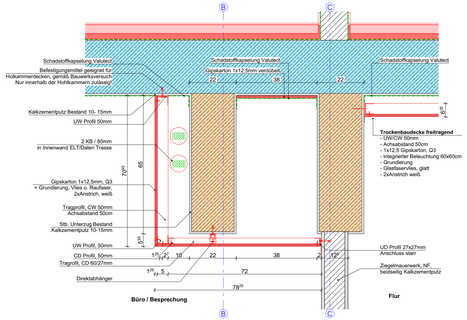
NUTZENDE VERWALTUNG:

Datum/Unterschrift Teamleiter

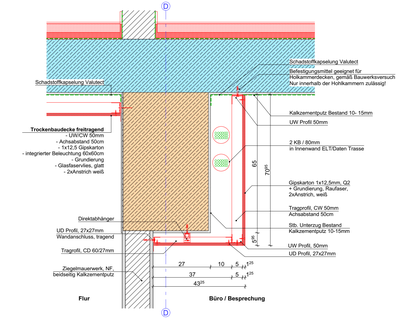
Datum/Unterschrift



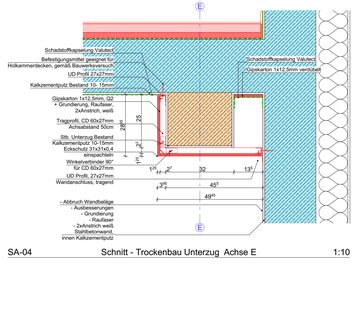
SA-01 Schnitt - Trockenbau Unterzug Achse A 1:10



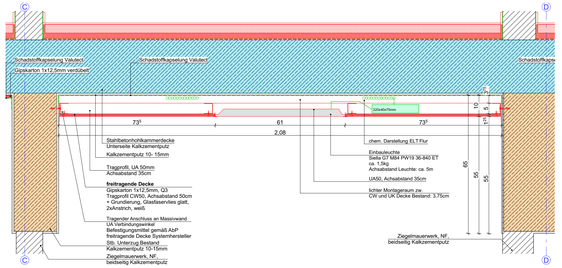
SA-02 Schnitt - Trockenbau Unterzug Achse B/C 1:10



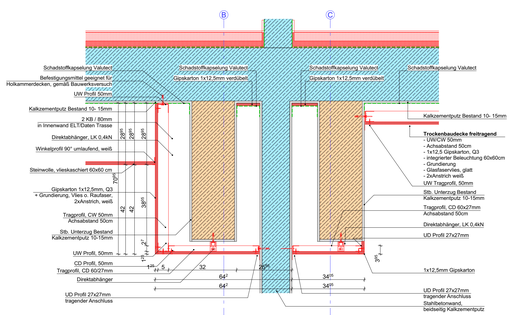
SA-03 Schnitt - Trockenbau Unterzug Achse D 1:10



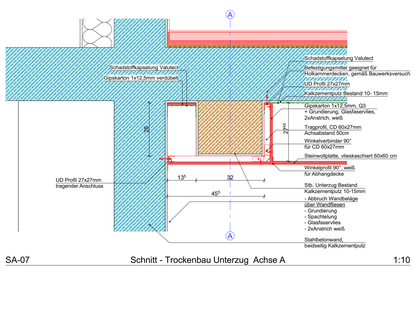
SA-04 Schnitt - Trockenbau Unterzug Achse E 1:10



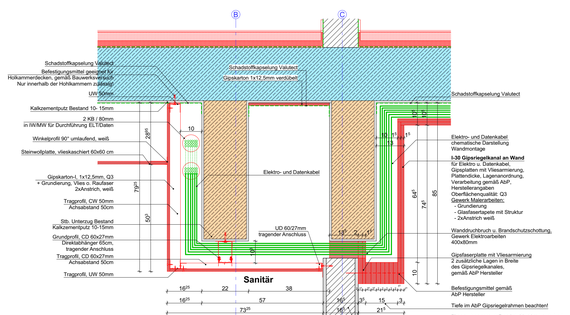
SA-05 Schnitt - LED Einbauleuchten Flurdecke 1:10



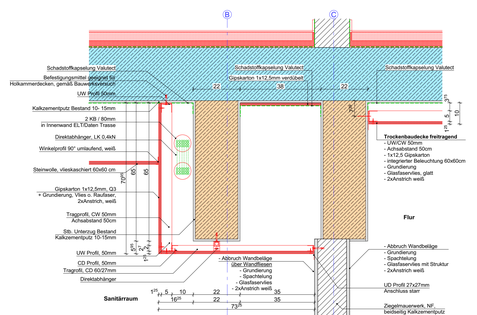
SA-06 Schnitt - Trockenbau Unterzug Achse B/C 1:10



SA-07 Schnitt - Trockenbau Unterzug Achse A 1:10



SA-08 Schnitt - Trockenbau Unterzug Achse B/C 1:10



SA-09 Schnitt - Trockenbau Unterzug Achse B/C 1:10

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			TaTi	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau

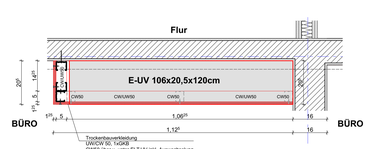
Deckendurchbruch
Deckenaussparung
Grundstücksgrenze
Wanddurchbruch
Wandaussparung

Stahlbeton	GKB Leichtbauwand in Ständern GKBI	Abbruch
Stahlbeton Fertigteil	GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF + 1,20m	Neubau / Raumnutzungsänderung
Beton unbewehrt	Dämmung weich	Räume ohne geplante Maßnahmen
Mauerwerk	Dämmung hart	Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Metall / Stahl	gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten	Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien	Unterbau / Schotter	Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

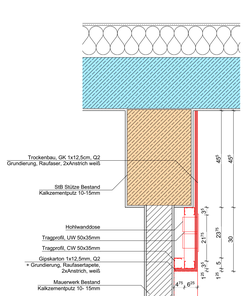
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Ausführungsplänen der Fachplaner gültig und dürfen nur in den angekreuzten Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner herzustellen. Der Ausführende hat vor Beginn der Fachplaner sich über Lastannahmen sowie Lastzusammenstellungen der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3:3). Bretterschalung für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

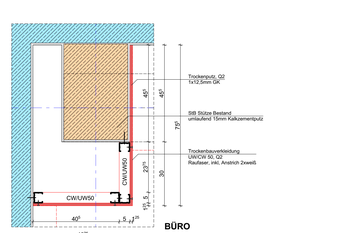
ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	15.12.2025 12:52	J. Niewerth	Anpassung Schadstoffkapselung



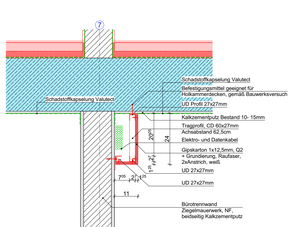
D-21 Detail - Trockenbau Unterverteilung 1:10



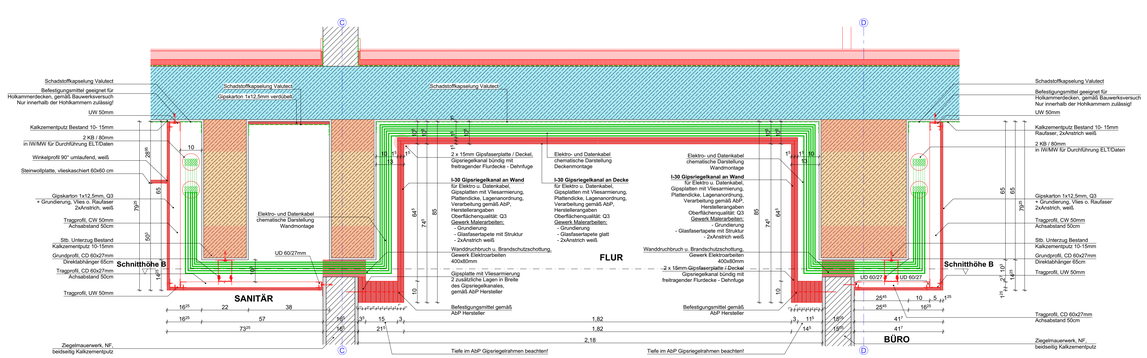
D-01 Detail - Trockenbau Stütze 1:10



D-13 Detail - Trockenbau Stütze Achse 1 1:10



SA-10 Schnitt - ELT-Trasse 1:10



SA-11 I-30 Kanal an Mauerwerk 1:10

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon: 0391 / 567 - 02
Telefax: 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Ersteller/Verfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Klastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LOIe-:
060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt:
Haus 28/29

Geb.-Nr.:

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbaubschnitt 1
D-01 Detail - Standartdetails TB
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

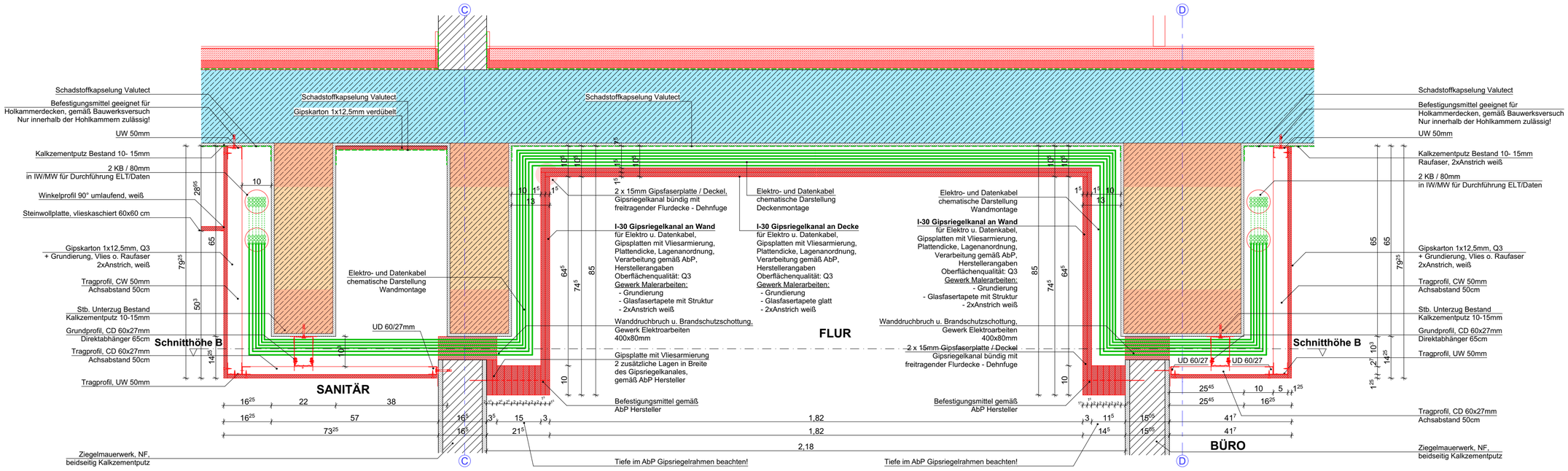
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:10	1210 x 594 mm	L5A-PL07.01	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	gepr/d Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):

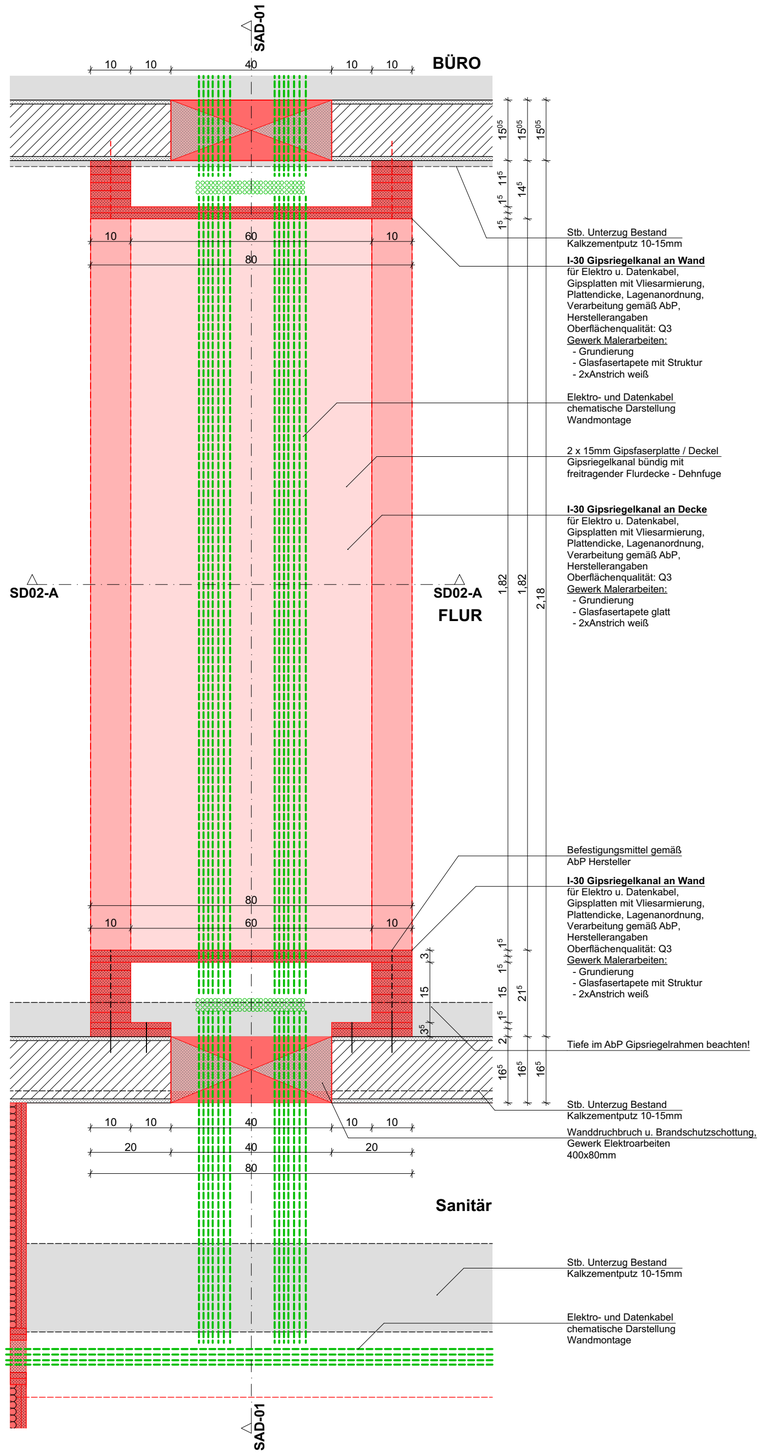
NUTZENDE VERWALTUNG:

Datum/Unterschrift Teamleiter

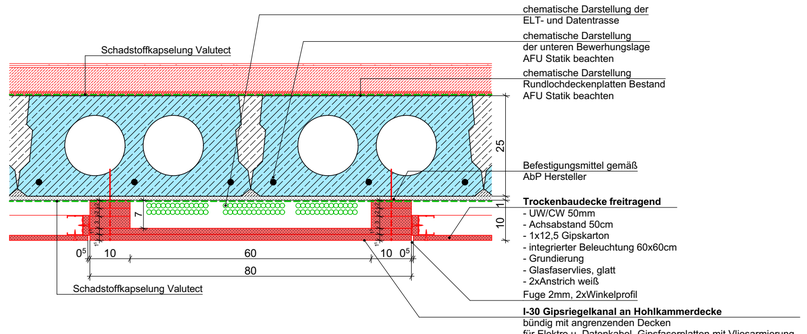
Datum/Unterschrift



SA-11 — I-30 Kanal an Mauerwerk — 1:10



D-02 — Detail - I-30 Kanal an Mauerwerk — 1:10

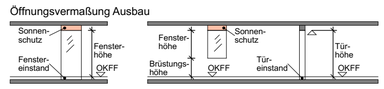


SD02-A — I-30 Kanal an Decke (MW) — 1:10

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien
GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	15.12.2025 12:52	J. Niewerth	Anpassung Schadstoffkapselung

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

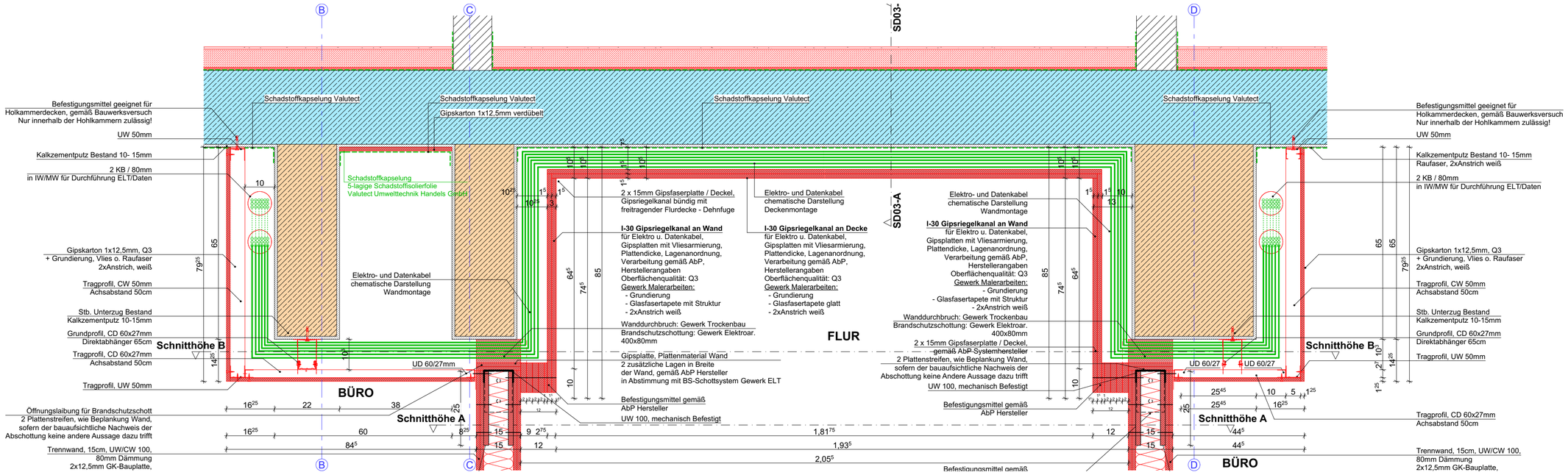
D-02 Detail - I-30 Kanal an Mauerwerk
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

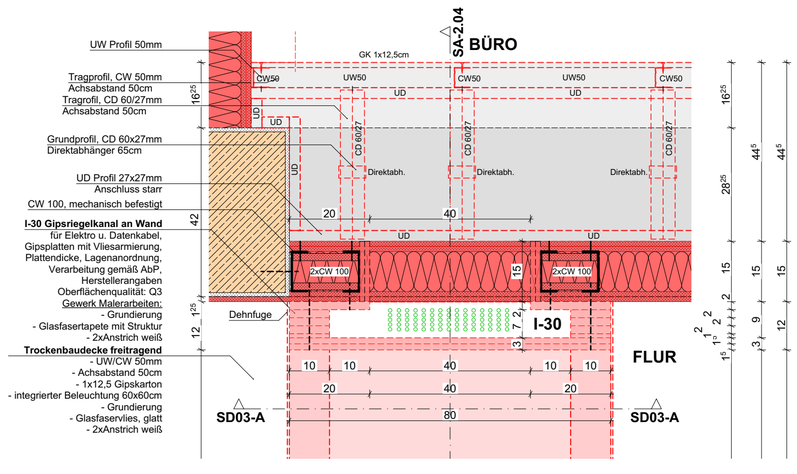
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:10	641 x 594 mm	L5A-PL07.02	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

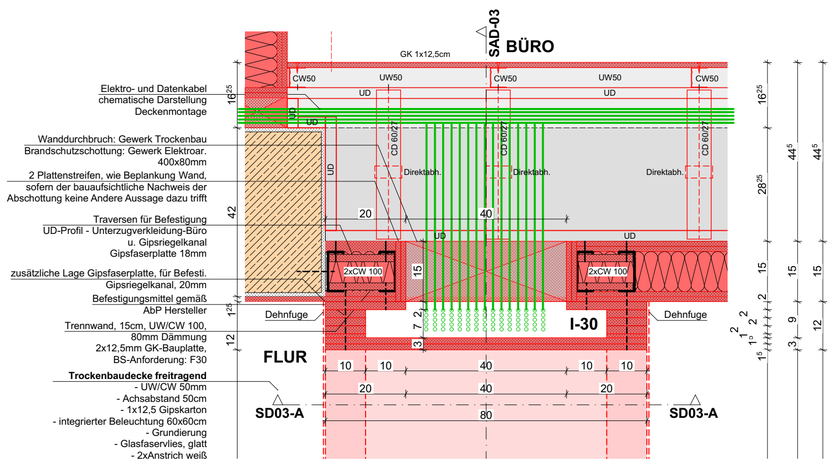
BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

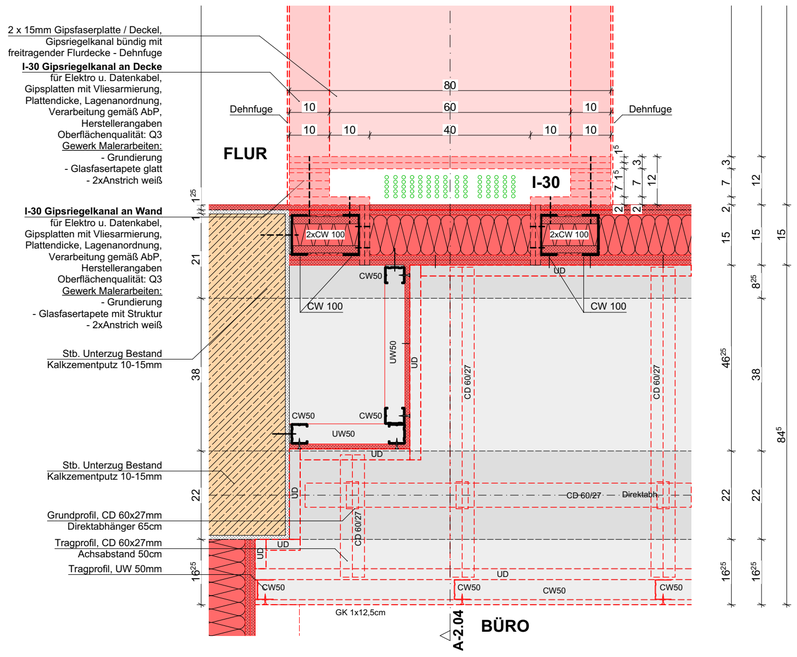
NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift



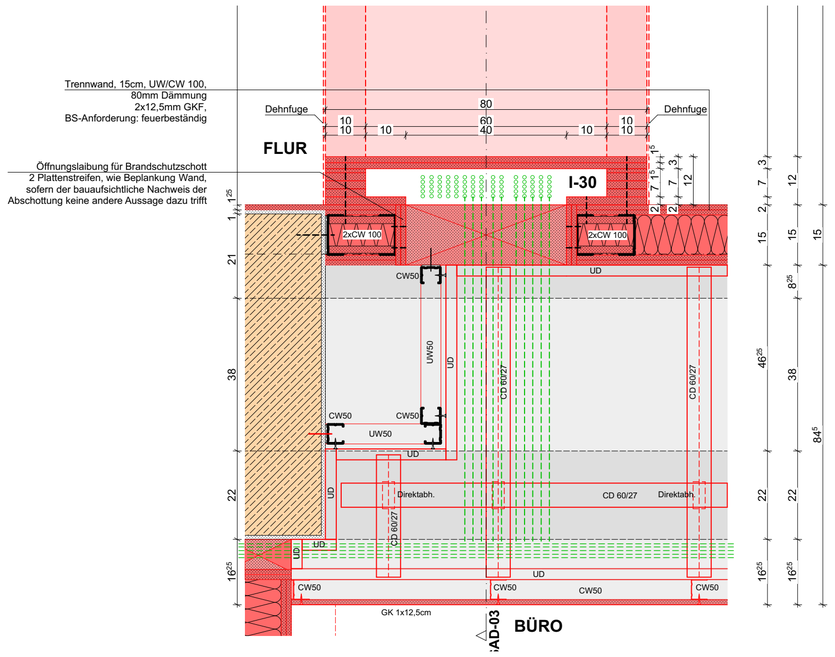
SA-2.04 — I-30 Kanal an Trockenbau — 1:10



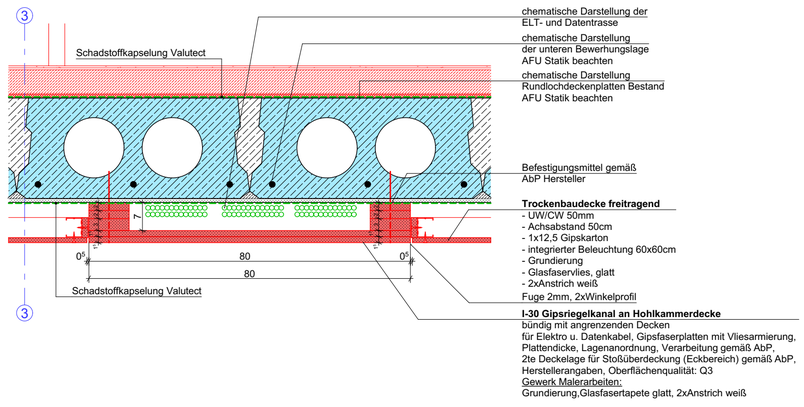




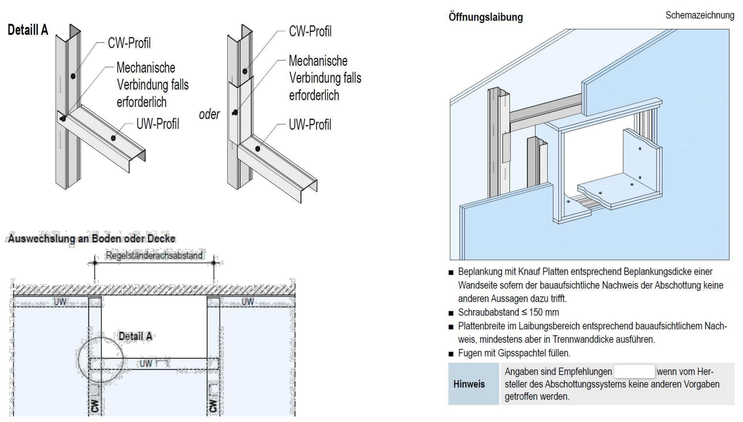
D-03 — Detail - I-30 Kanal an Trockenbau — 1:10
Schnitthöhe A



D-03 — Detail - I-30 Kanal an Trockenbau — 1:10
SchnitthöheB



SD03-A — I-30 Kanal an Decke (TB) — 1:10



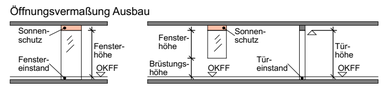
- Beplankung mit Knauf Platten entsprechend Beplankungsdicke einer Wandseite sofern der bauaufsichtliche Nachweis der Abschottung keine anderen Aussagen dazu trifft.
- Schraubabstand ≤ 150 mm
- Plattenbreite im Laibungsbereich entsprechend bauaufsichtlichem Nachweis, mindestens aber in Trennwanddicke ausführen.
- Fugen mit Gipsspachtel füllen.

Hinweis Angaben sind Empfehlungen wenn vom Hersteller des Abschottungssystems keine anderen Vorgaben getroffen werden.

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien
GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	15.12.2025 12:52	J. Niewerth	Anpassung Schadstoffkapselung

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

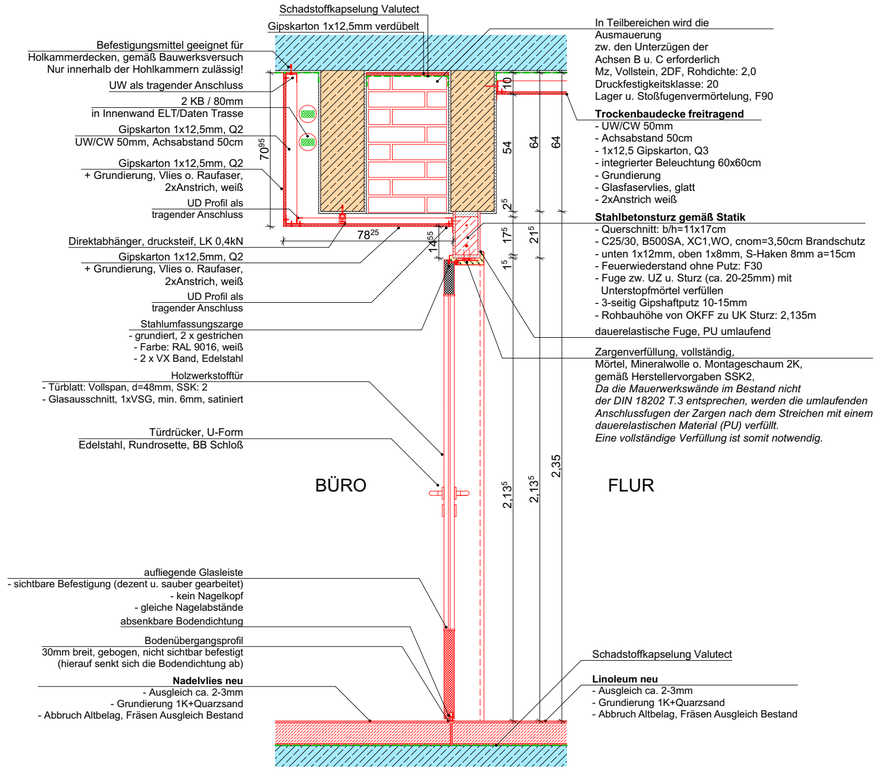
D-03 Detail - I-30 Kanal an Trockenbau
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

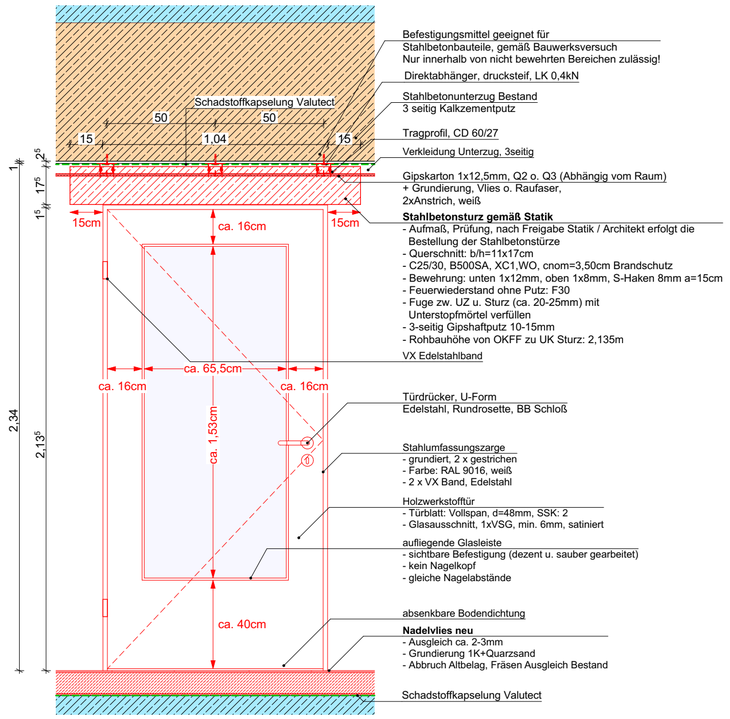
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:10	641 x 594 mm	L5A-PL07.03	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift



SD04-A Bürotür Schnitt 1:20

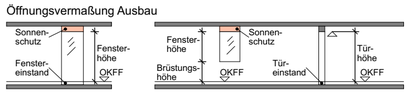


SD04-B Bürotür Ansicht 1:20

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



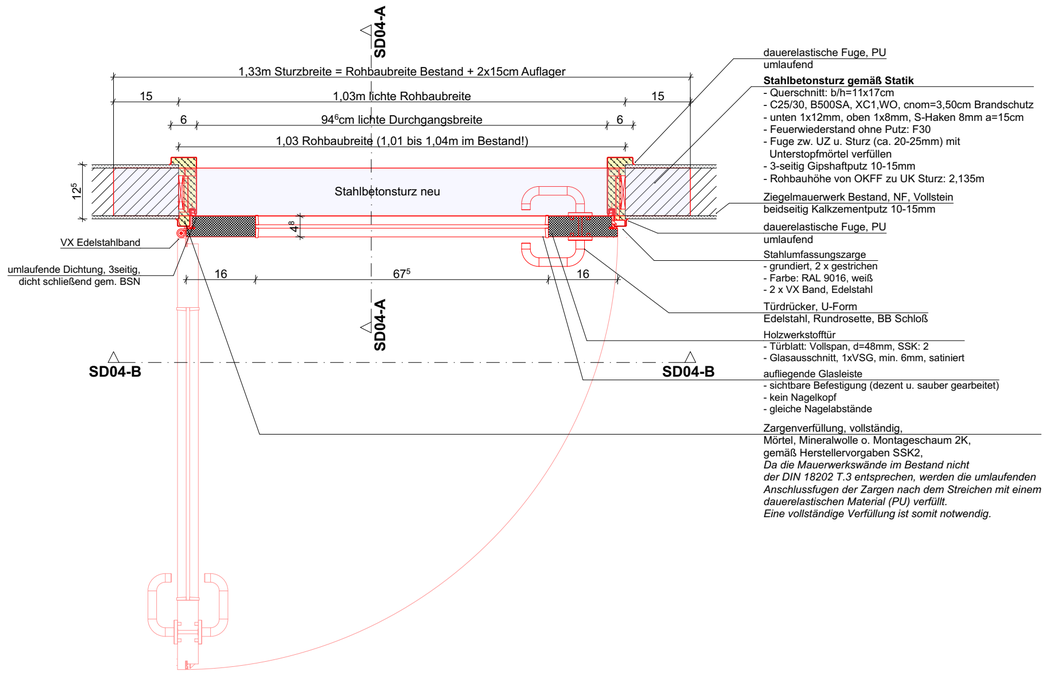
Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien
GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

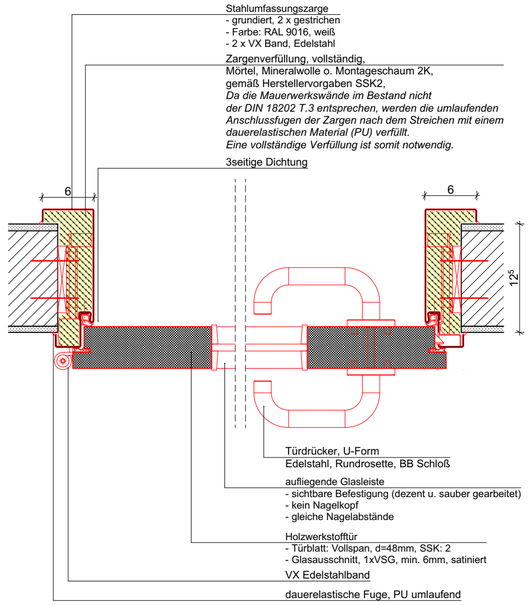
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	15.12.2025 12:52	J. Niewerth	Anpassung Schadstoffkapselung



D-04 Detail - Bürotür 1:10



D-12 Detail - Zarge und Türblatt 1:5

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

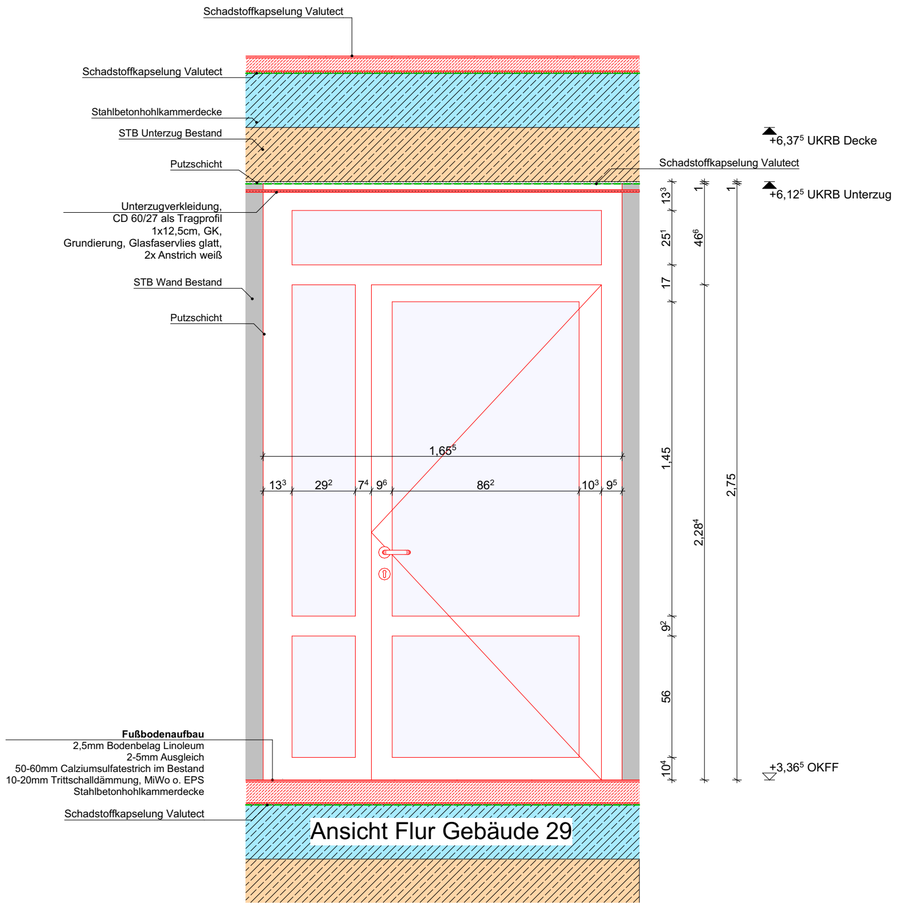
D-04 Detail - Bürotür
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

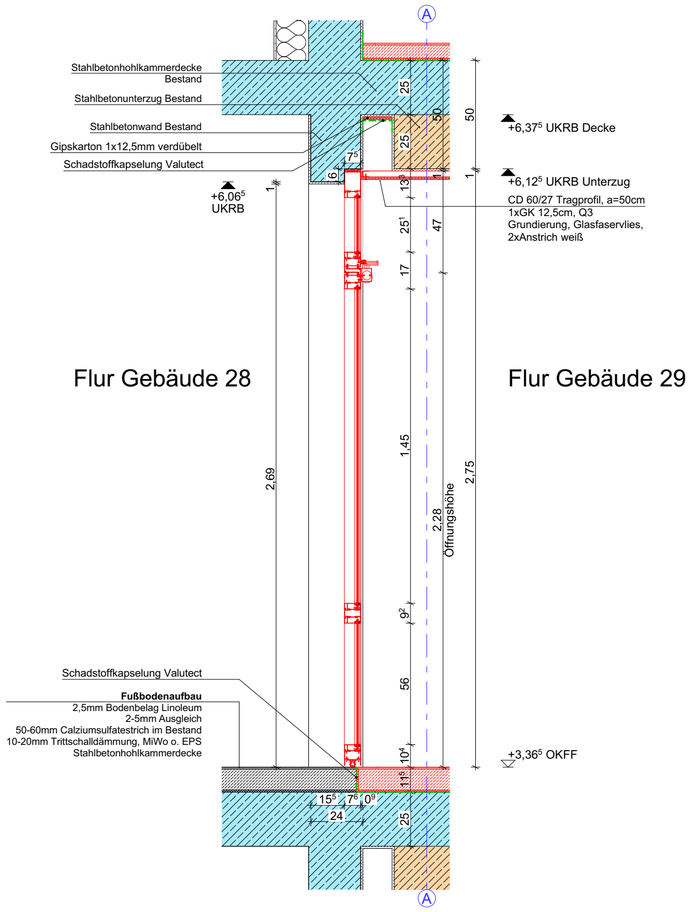
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna		594 x 420 mm	L5A-PL07.04	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

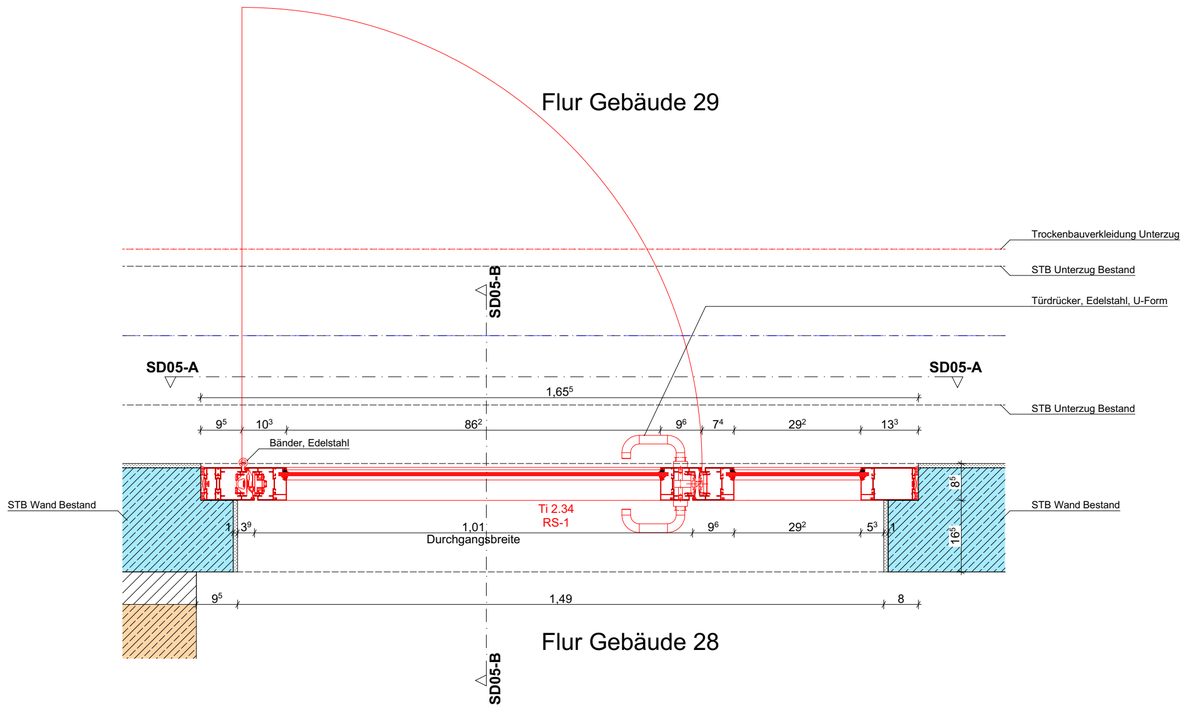
NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift



SD05-A 1.OG Tür Ti 2.34 1:20



SD05-B 1.OG Tür Ti 2.34 1:20



D-05 Detail - 1. OG Tür Ti 2.34 1:10

Tür Ti 2.34

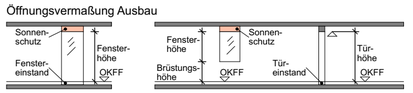
Anforderung : - Rauchschutztür

Material : - Aluminium
- Glas

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Deckenaussparung
Grundstücksgrenze
Wanddurchbruch
Wandaussparung

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien
GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	15.12.2025 12:52	J. Niewerth	Anpassung Schadstoffkapselung

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

D-05 Detail - Tür Ti 2.34 (RS)
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

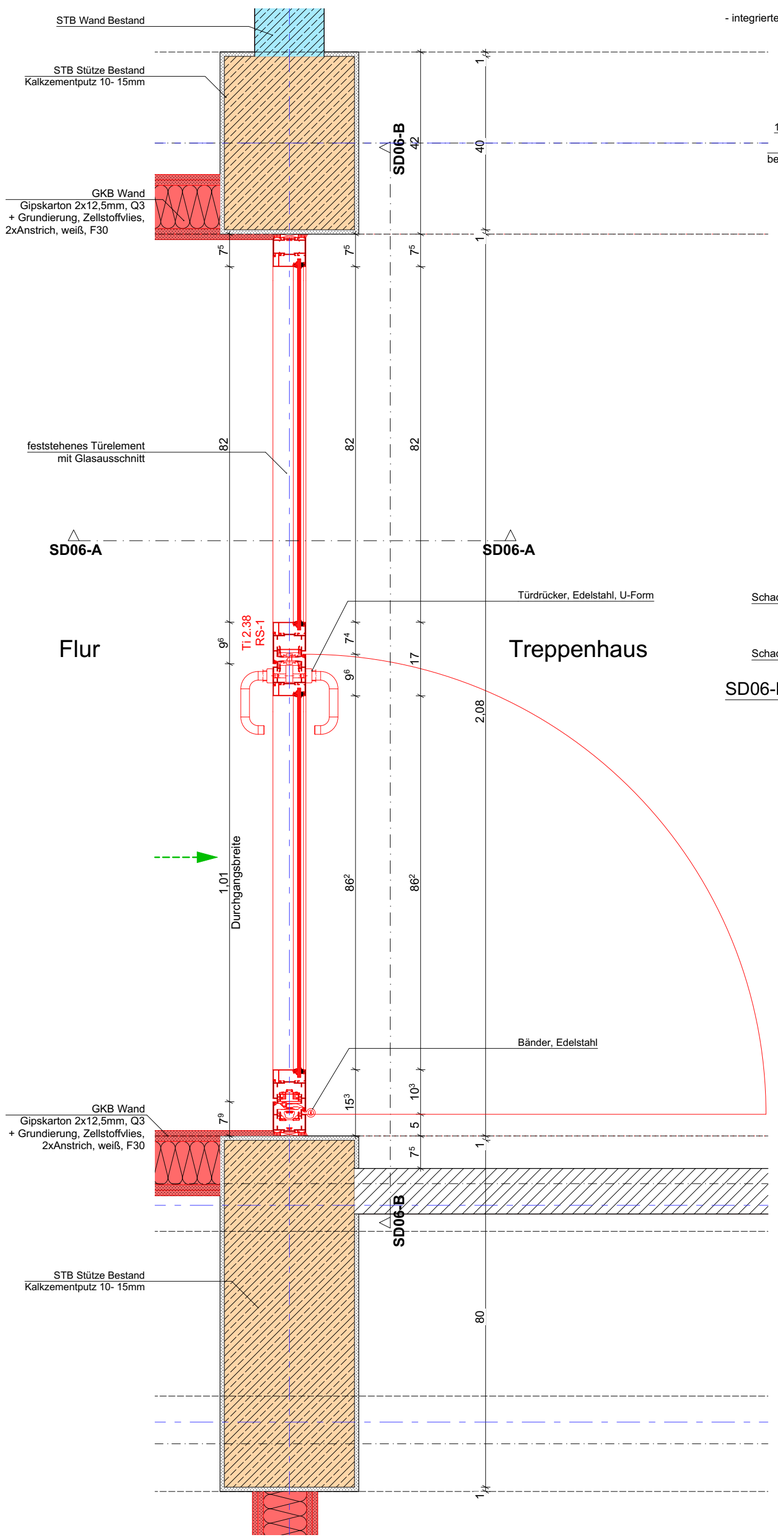
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna		594 x 420 mm	L5A-PL07.05	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):

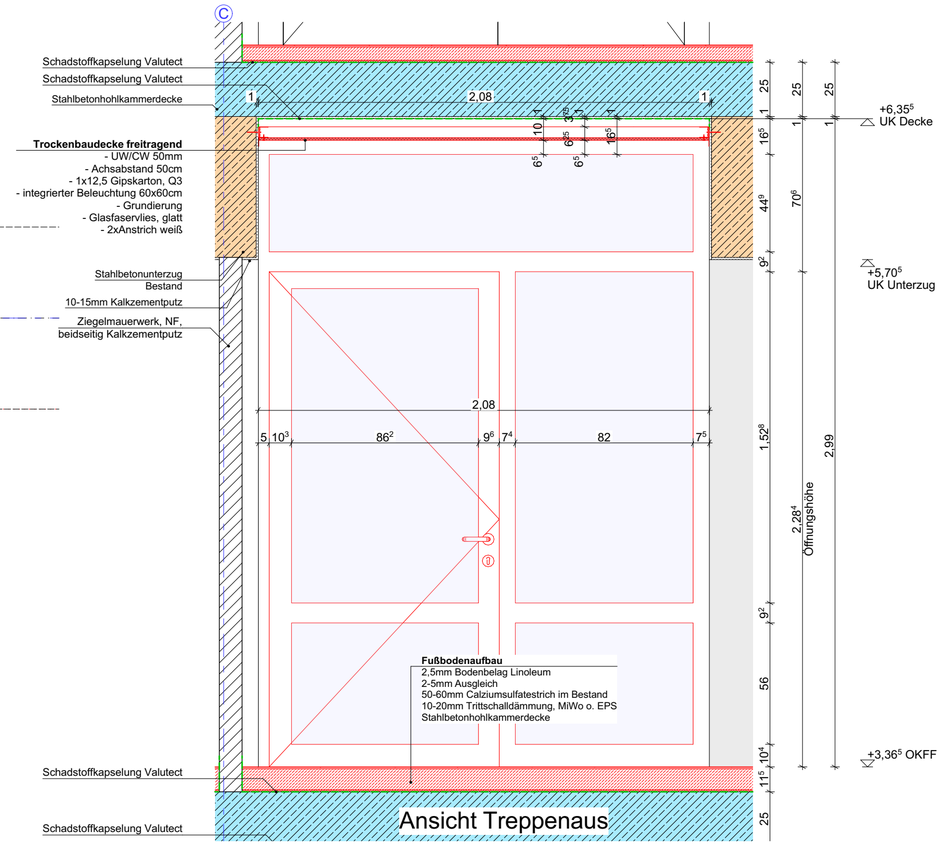
Datum/Unterschrift Teamleiter

NUTZENDE VERWALTUNG:

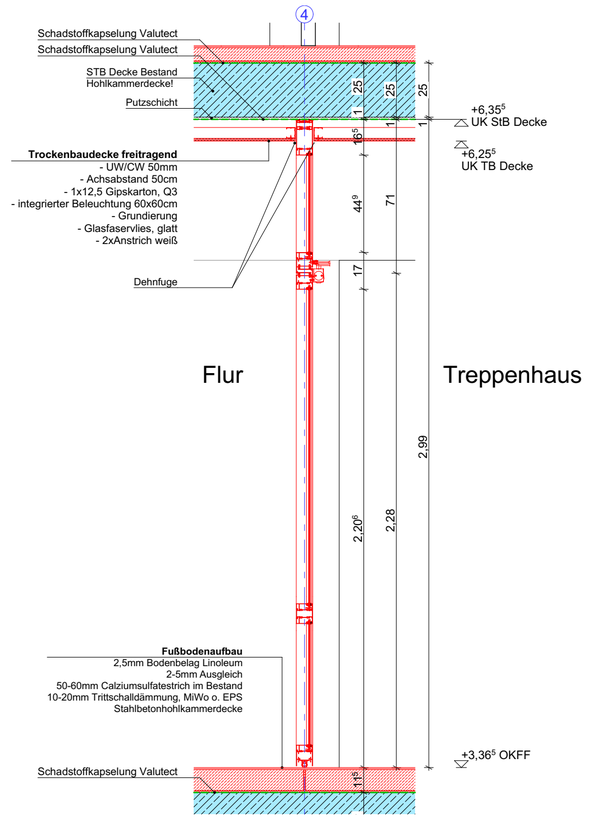
Datum/Unterschrift



D-06 Detail - 1. OG Tür Ti 2.38 1:10



SD06-B 1. OG Tür Ti 2.38 1:20



SD06-A 1. OG Tür Ti 2.38 1:20

Tür Ti 2.38

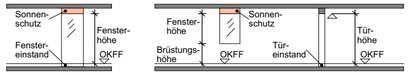
Anforderung : - Rauchschutztür

Material : - Aluminium
- Glas

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

= OK Fertigbau
= UK Fertigbau
= OK Rohbau
= UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Deckenaussparung
Grundstücksgrenze
Wanddurchbruch
Wandaussparung

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien
GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	15.12.2025 12:52	J. Niewerth	Anpassung Schadstoffkapselung

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt : Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

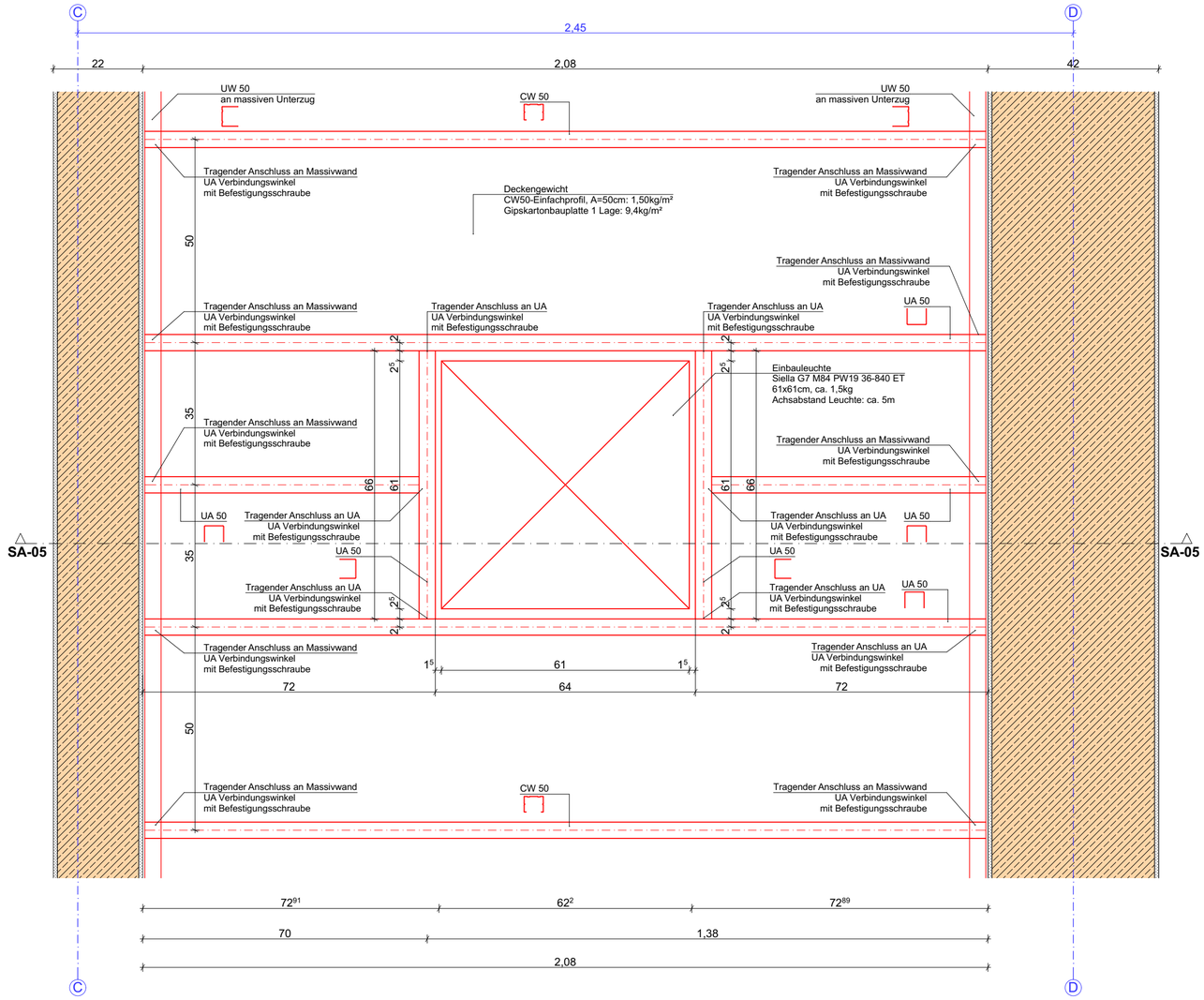
D-06 Detail - Tür Ti 2.38 (RS)
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase: LPH 5 - Ausführungsplanung

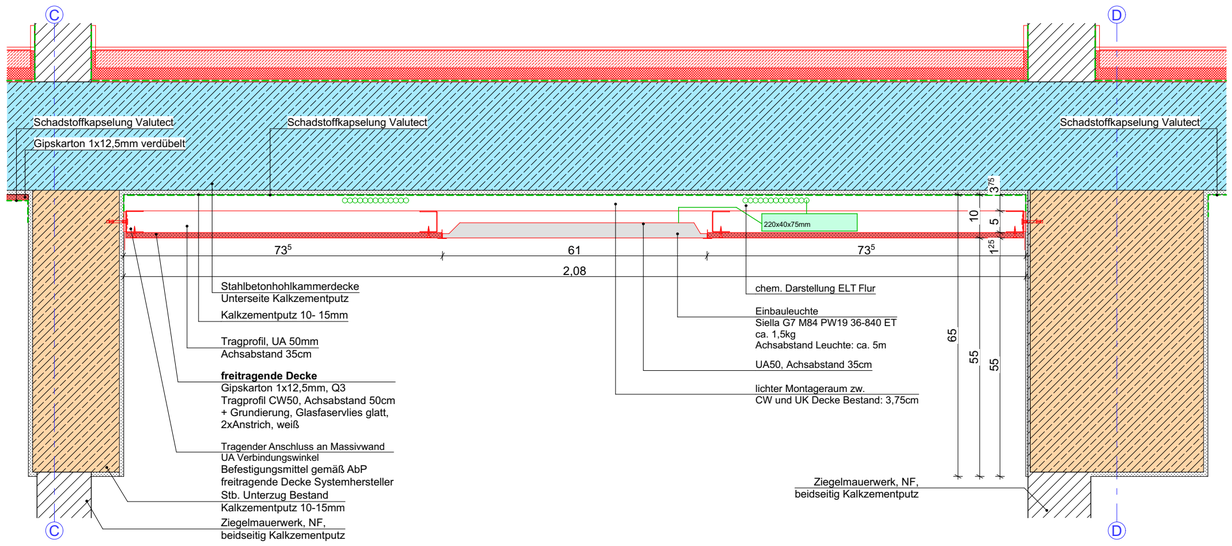
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna		594 x 420 mm	L5A-PL07.06	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift

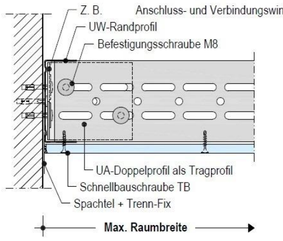


D-08 Detail - LED Einbauleuchte in Flurdecke 1:10

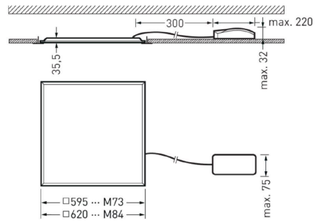


SA-05 Schnitt - LED Einbauleuchten Flurdecke 1:10

Ohne Brandschutz



Tragender Anschluss an Massivwand



Befestigungsmittel sind gemäß Herstellerangaben und dem Allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfzeugnis (AbP) des angebotenen Deckensystems auszuführen. Die Umsetzungen der AbP´s sind durch die Übergabe ausgefüllter (+ Datum,Unterschrift, Stempel) Übereinstimmungs-erklärungen zu dokumentieren.

Die massiven Bauteile des Gebäudes (Stahlbeton: Decken, Stützen, Unterzüge, Wände) sind tragende und austeifende Elemente des Gebäudes. Werden Bewehrungen beschädigt, sind diese Bauteile nicht mehr tragend und es kann zu dem statischen versagen dieser Bauteile führen.

Daher können Befestigungen in den massiven Bauteilen, nur nach Freigabe des Statikers erfolgen. Bewehrungslagen sind durch den Statiker vor Ort mit einem Profometer zu bestimmen. Die Befestigungspunkte sind zu dokumentieren.

Durch Bauwerksversuche sind die geeigneten Befestigungsmittel nachzuweisen. Die Bauwerksversuche sind zu dokumentieren:

Bauvorhaben:
Datum:
Bauteil:
Geschoss:
Befestigungsmittel:
Nachweis erfolgt:

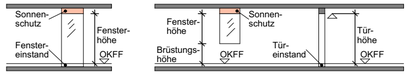
Die Bauwerksversuche sind setzt zerstörungsfrei durchzuführen! In dem Versuch darf ein zu stark belastetes Befestigungsmittel nicht aus dem Bauteil herausgerissen werden!

Alle Decke in dem Gebäude sind Hohlkammerdecken. In den Hohlkammerdecken können Befestigungsmittel nur in den vom Statiker freigegebenen Bereichen eingebracht werden.

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien
GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	15.12.2025 12:52	J. Niewerth	Anpassung Schadstoffkapselung

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt : Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

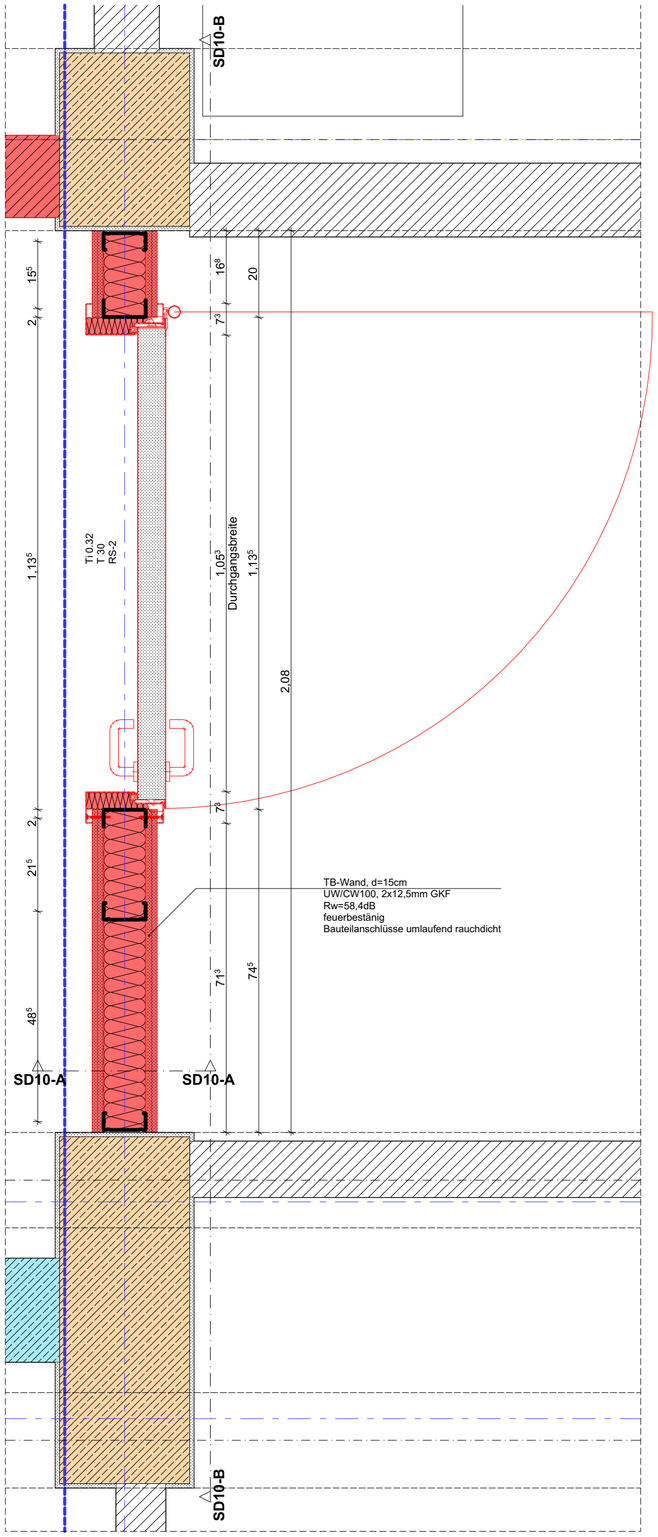
D-08 Detail - LED Einbauleuchte in Flurdecke
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

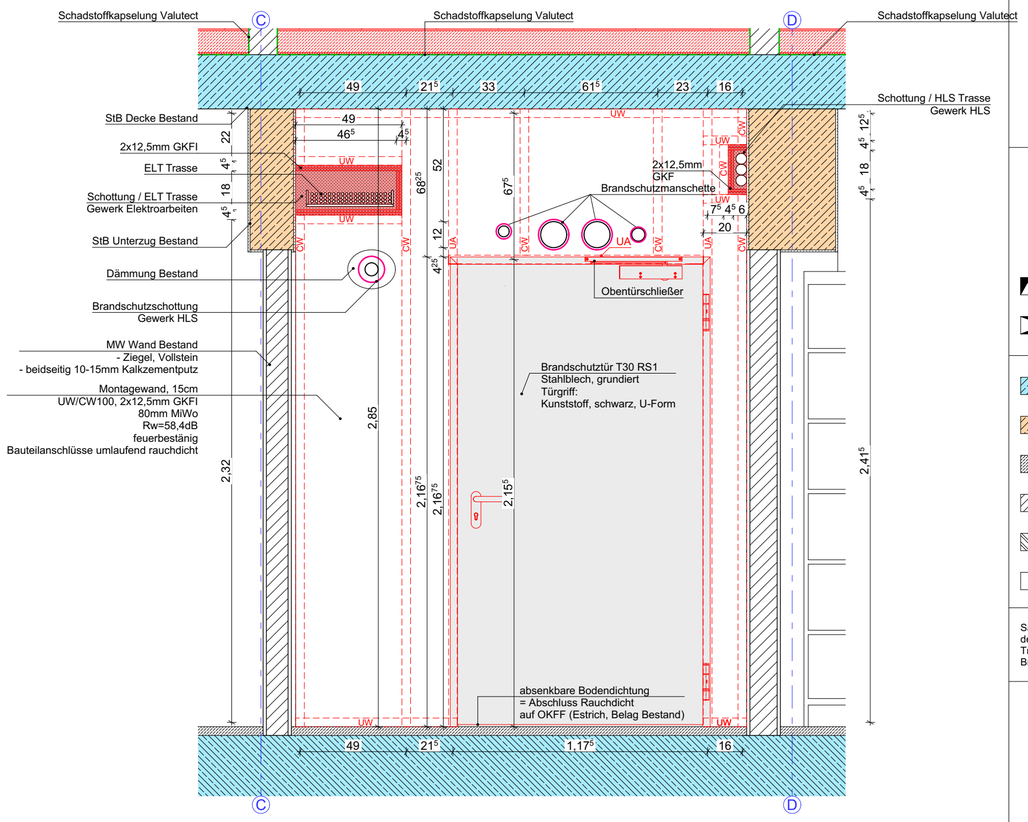
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna		594 x 420 mm	L5A-PL07.07	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

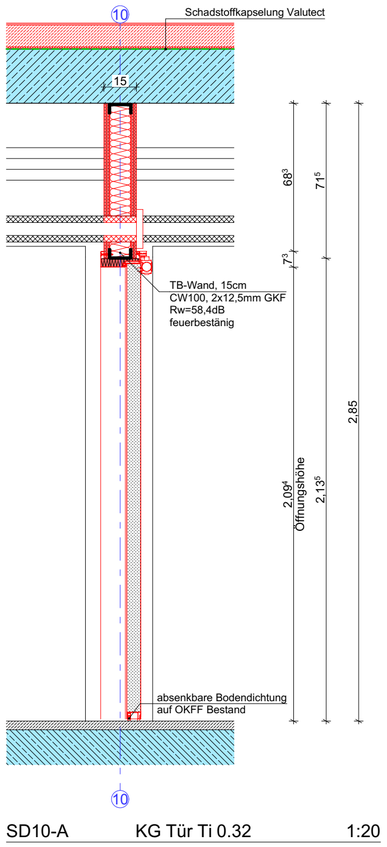
NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift



D-10 Detail - KG Tür Ti 0.32 1:10



SD10-B KG Tür Ti 0.32 1:20



SD10-A KG Tür Ti 0.32 1:20

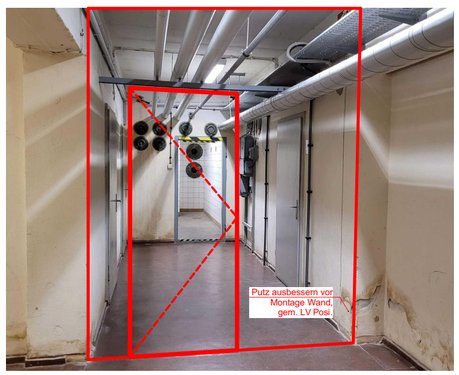


Foto - Einbausituation Montagewand / T30RS Tür im KG

Tür Ti 0.32

Anforderung : - T30
- RS

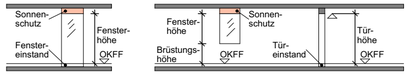
Material : - Stahlblech

min. Durchgangsmaße nach ASR
lichte Breite: ≥ 1,00 m
lichte Höhe: ≥ 1,95 m

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien
GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen
Estrich, Bodenbeläge - neu
Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure
in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkspalners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	15.12.2025 12:52	J. Niewerth	Anpassung Schadstoffkapselung

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT
SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

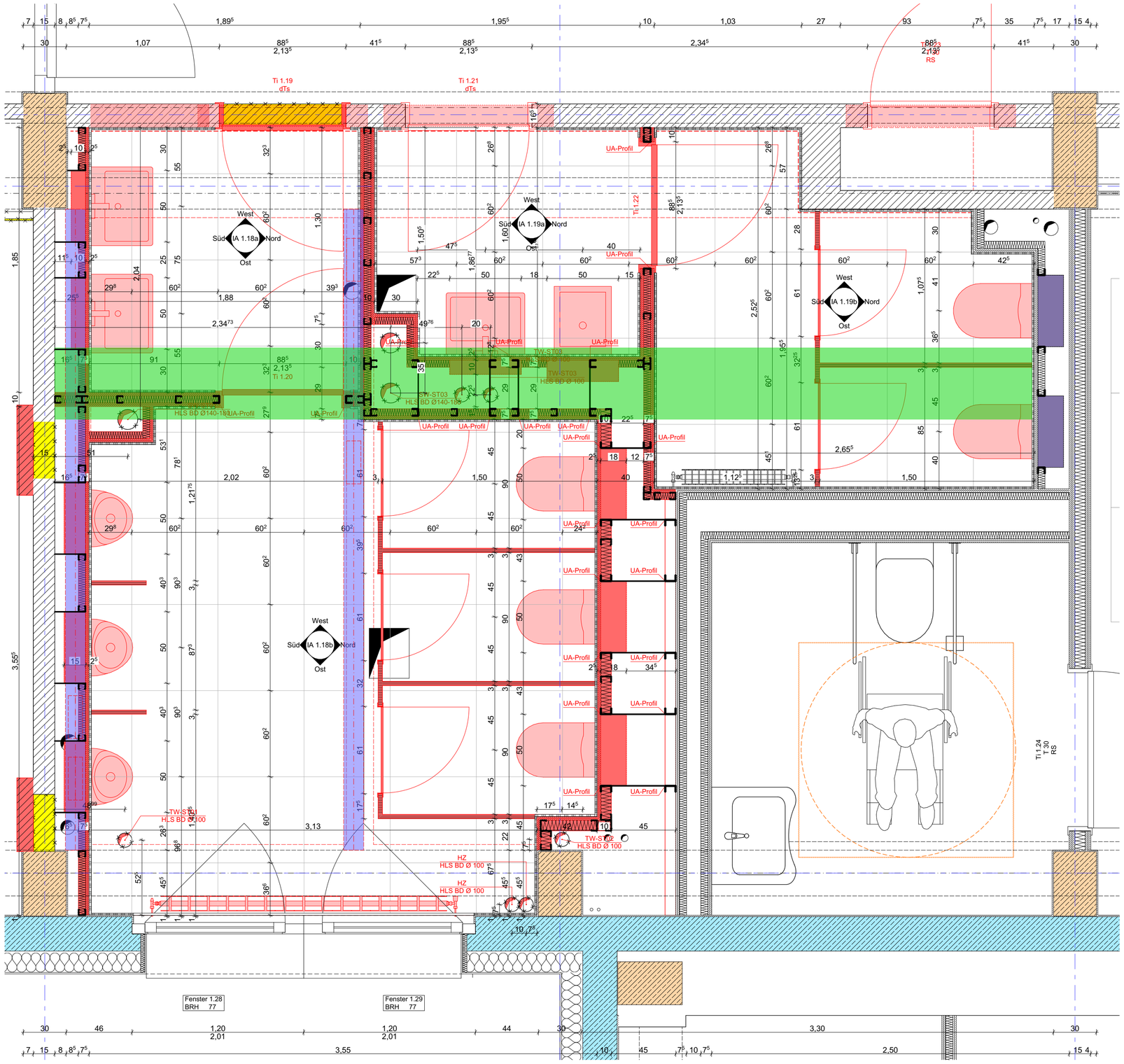
D-10 Detail - Tür Ti 0.32 (T30)
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna		594 x 420 mm	L5A-PL07.09	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

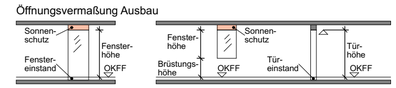
NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift



GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Deckenaussparung
Grundstücksgrenze
Wanddurchbruch
Wandaussparung

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien

GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter

Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkspalners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	26.02.2025 10:31		Anpassung nach Schadstoffsanierung
B- 02	09.07.2025 11:29		Anpassung Deckendurchbrüche

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

EG Detail - WC (1.18 - 1.19)
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

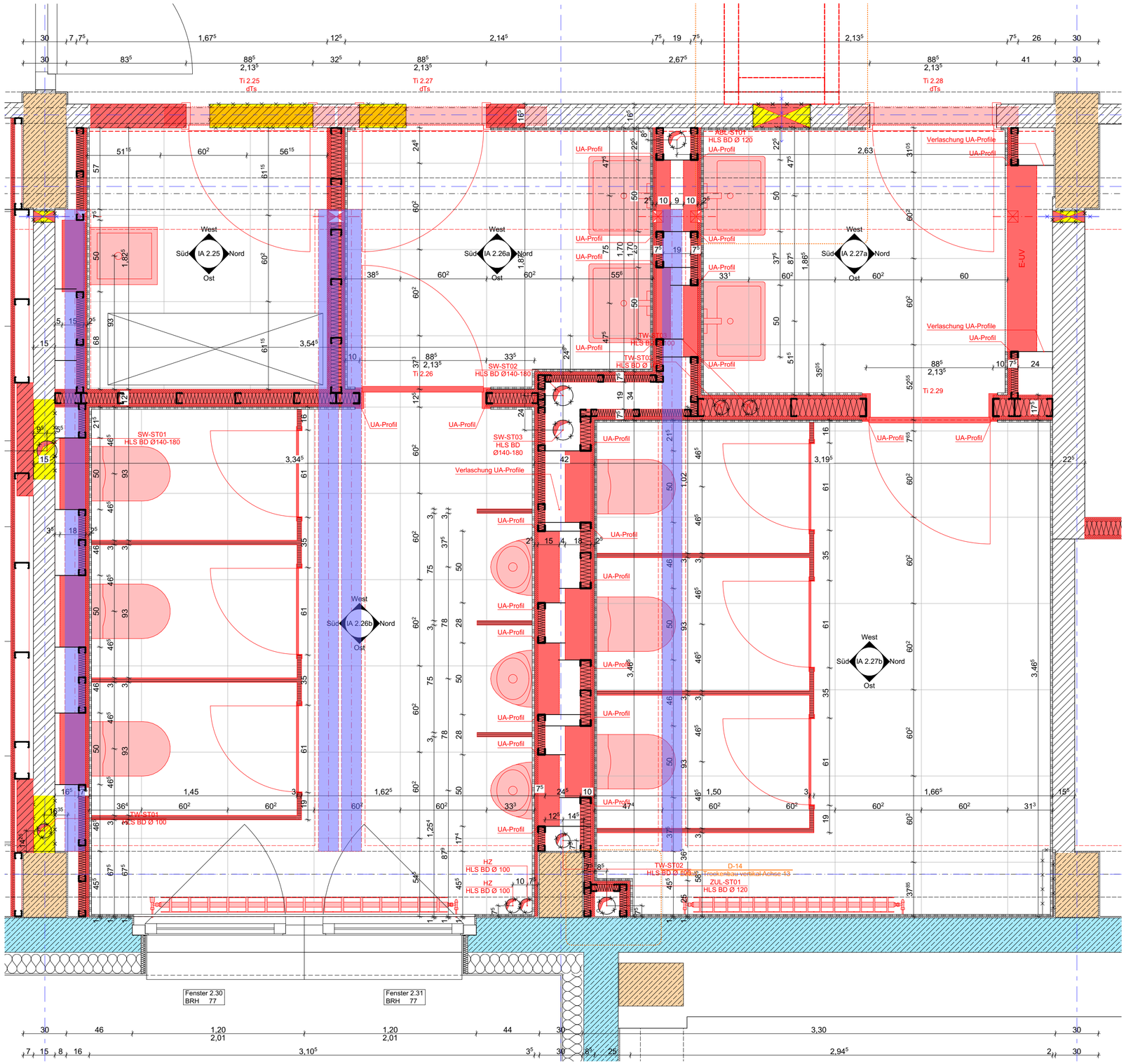
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:20	630 x 510 mm	L5A-PL07.10	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):

NUTZENDE VERWALTUNG:

Datum/Unterschrift Teamleiter

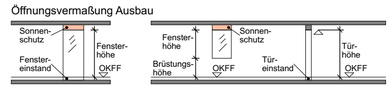
Datum/Unterschrift



GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

= OK Fertigbau
= UK Fertigbau
= OK Rohbau
= UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Deckenaussparung
Grundstücksgrenze
Wanddurchbruch
Wandaussparung

Stahlbeton	GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI	Abbruch
Stahlbeton Fertigteil	GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m	Neubau / Raumnutzungsänderung
Beton unbewehrt	Dämmung weich	Räume ohne geplante Maßnahmen
Mauerwerk	Dämmung hart	Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Metall / Stahl	gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten	Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien	Unterbau / Schotter	Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	09.10.2024 16:05		Teeküchen Installationswand eingefügt / Raumfarben Zuordnung angepasst
B- 02	26.02.2025 10:31		Anpassung nach Schadstoffsanierung
B- 03	09.07.2025 11:29		Anpassung Deckendurchbrüche

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

1.OG Detail - WC (2.26 - 2.27)
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

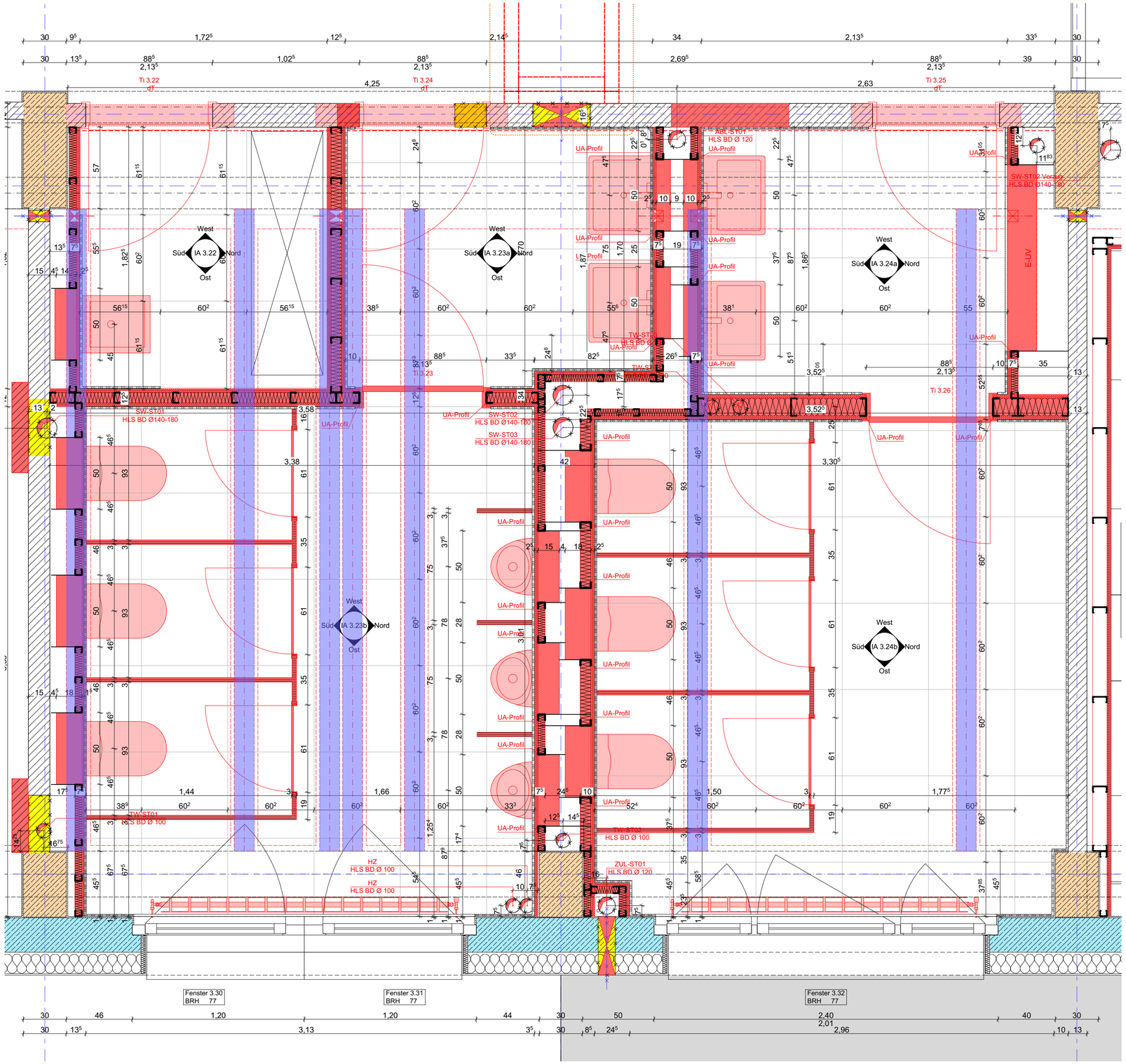
Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:20	630 x 510 mm	L5A-PL07.11	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):

Datum/Unterschrift Teamleiter

NUTZENDE VERWALTUNG:

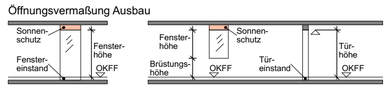
Datum/Unterschrift



GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien
GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter
Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	09.10.2024 16:05		Teeküchen Installationswand eingefügt / Raumfarben Zuordnung angepasst
B- 02	09.07.2025 11:29		Anpassung Deckendurchbrüche

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

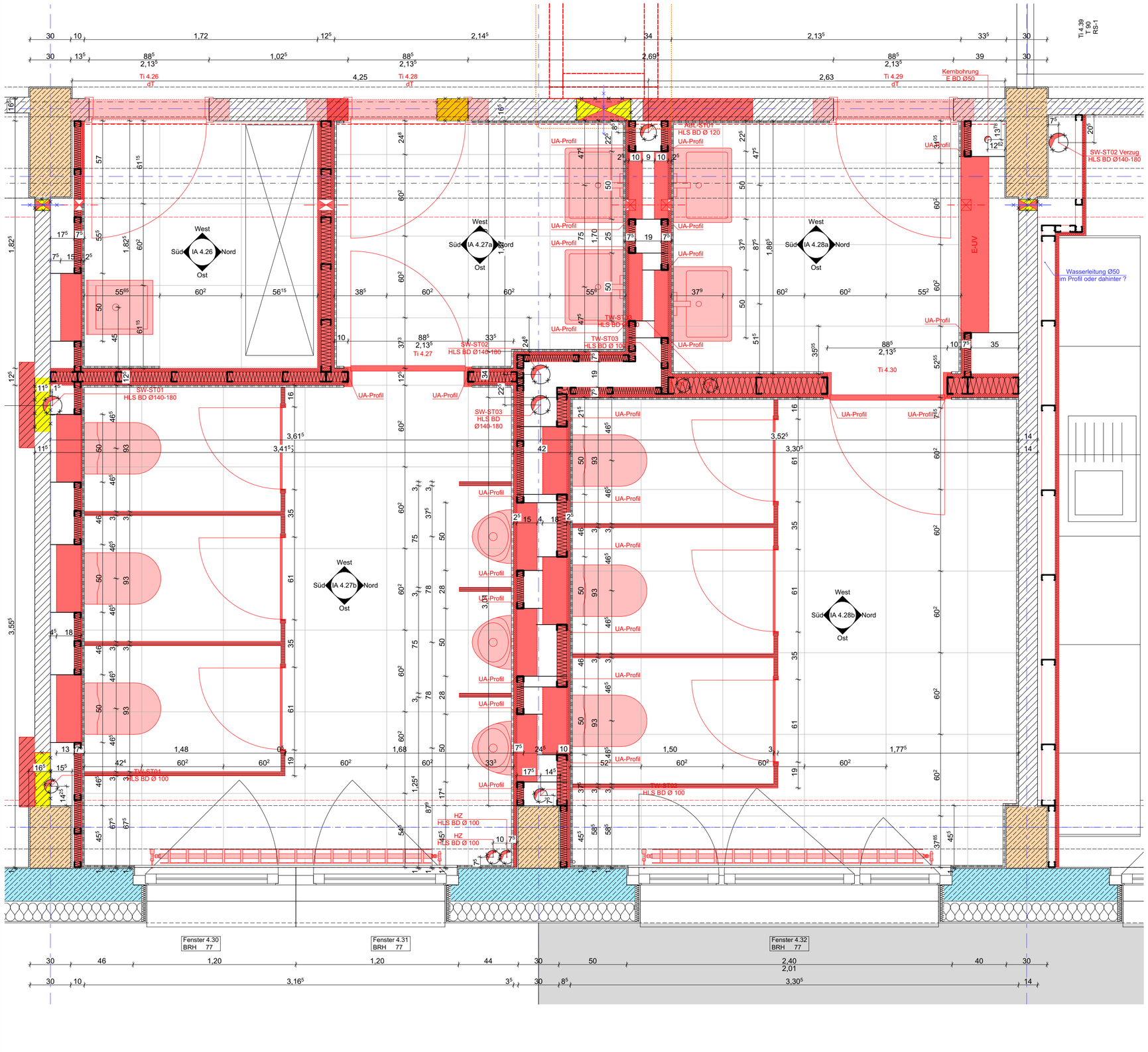
Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1
2.OG Detail - WC (3.23 - 3.24)
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:20	630 x 510 mm	L5A-PL07.12	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

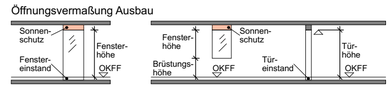
NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift



GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
Deckenaussparung
Wandaussparung
Grundstücksgrenze

Stahlbeton
Stahlbeton Fertigteil
Beton unbewehrt
Mauerwerk
Metall / Stahl
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien

GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI
GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m
Dämmung weich
Dämmung hart
gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten
Unterbau / Schotter

Abbruch
Neubau / Raumnutzungsänderung
Räume ohne geplante Maßnahmen
Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	09.10.2024 16:05		Teeküchen Installationswand eingefügt / Raumfarben Zuordnung angepasst
B- 02	09.07.2025 11:29		Anpassung Deckendurchbrüche

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

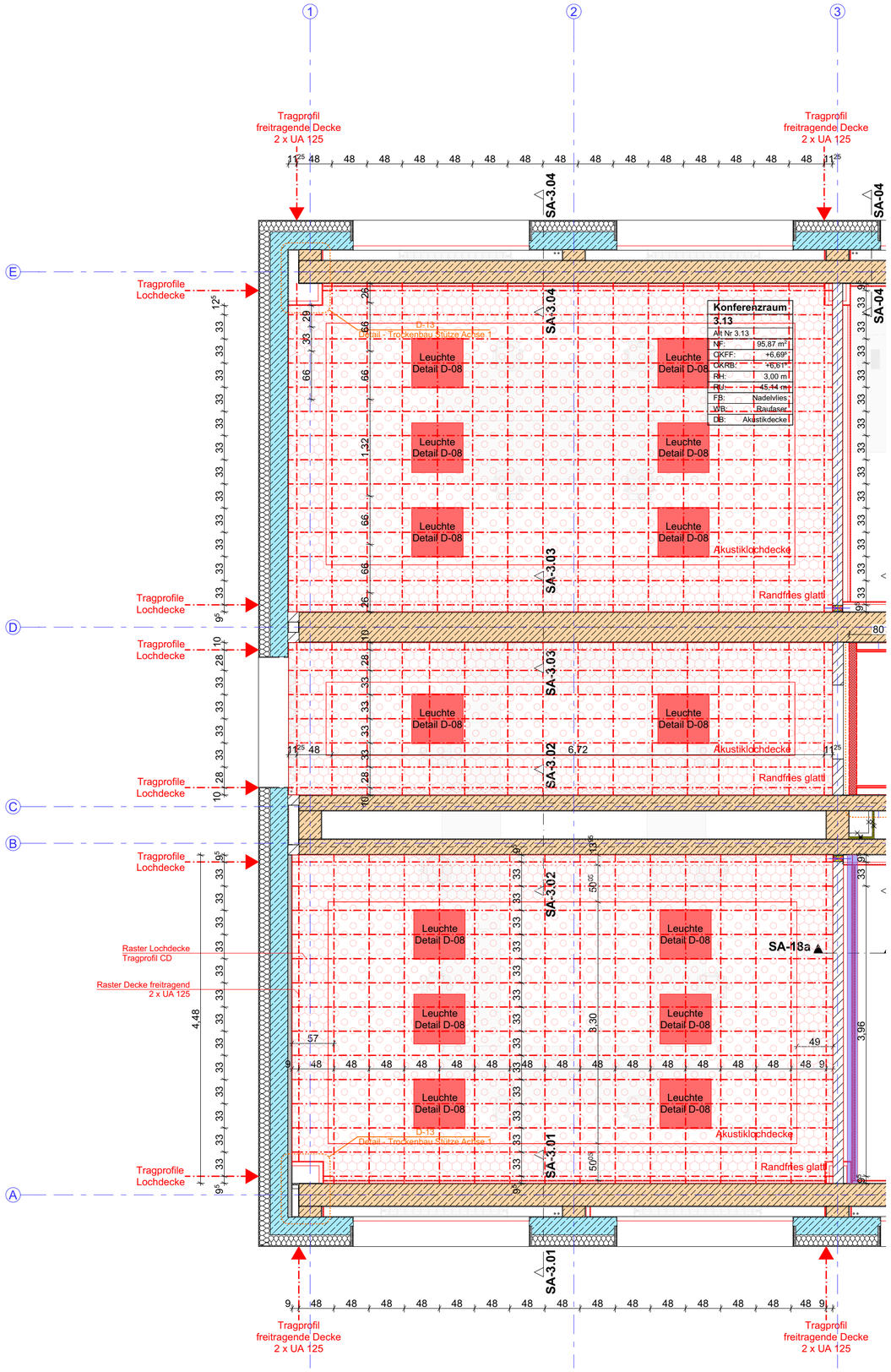
Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1
3.OG Detail - WC (4.27 - 4.28)
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:20	630 x 510 mm	L5A-PL07.13	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: B

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

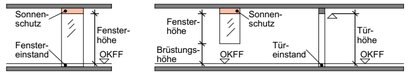
NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift



GL	Gelände	BS	Brandschutzeigenschaft	BD	Bodendurchbruch
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend	BA	Bodenaussparung
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend	WD	Wanddurchbruch
		RS	Tür Rauchschutz	WA	Wandaussparung
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse		
BHR	Brüstung ab OKRB			Ta/Ti	Tür außen / Tür innen
BHF	Brüstung ab OKFF			WE	Wohneinheit
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß	GE	Gewerbeeinheit

= OK Fertigbau
= UK Fertigbau
= OK Rohbau
= UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau



Deckendurchbruch
Deckenaussparung
Grundstücksgrenze
Wanddurchbruch
Wandaussparung

Stahlbeton	GKB Leichtbauwand in Bädern GKBI	Abbruch
Stahlbeton Fertigteil	GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m	Neubau / Raumnutzungsänderung
Beton unbewehrt	Dämmung weich	Räume ohne geplante Maßnahmen
Mauerwerk	Dämmung hart	Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Metall / Stahl	gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten	Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien	Unterbau / Schotter	Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg

Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon : 0391 / 567 - 02
Telefax : 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Liegenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Katastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LGNr.: 060010

Gebäude / Bauwerk / Bauteil / Trakt / Objekt :
Haus 28/29

Geb.-Nr.: ---

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

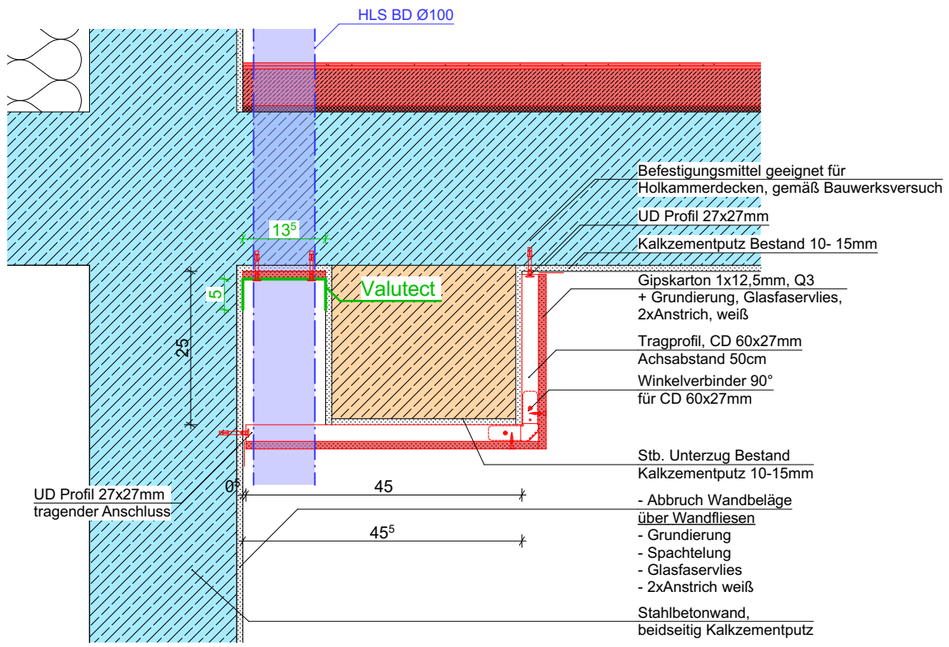
2.OG Detail - Konferenzraum (3.13)
FB: Hochbauplanung

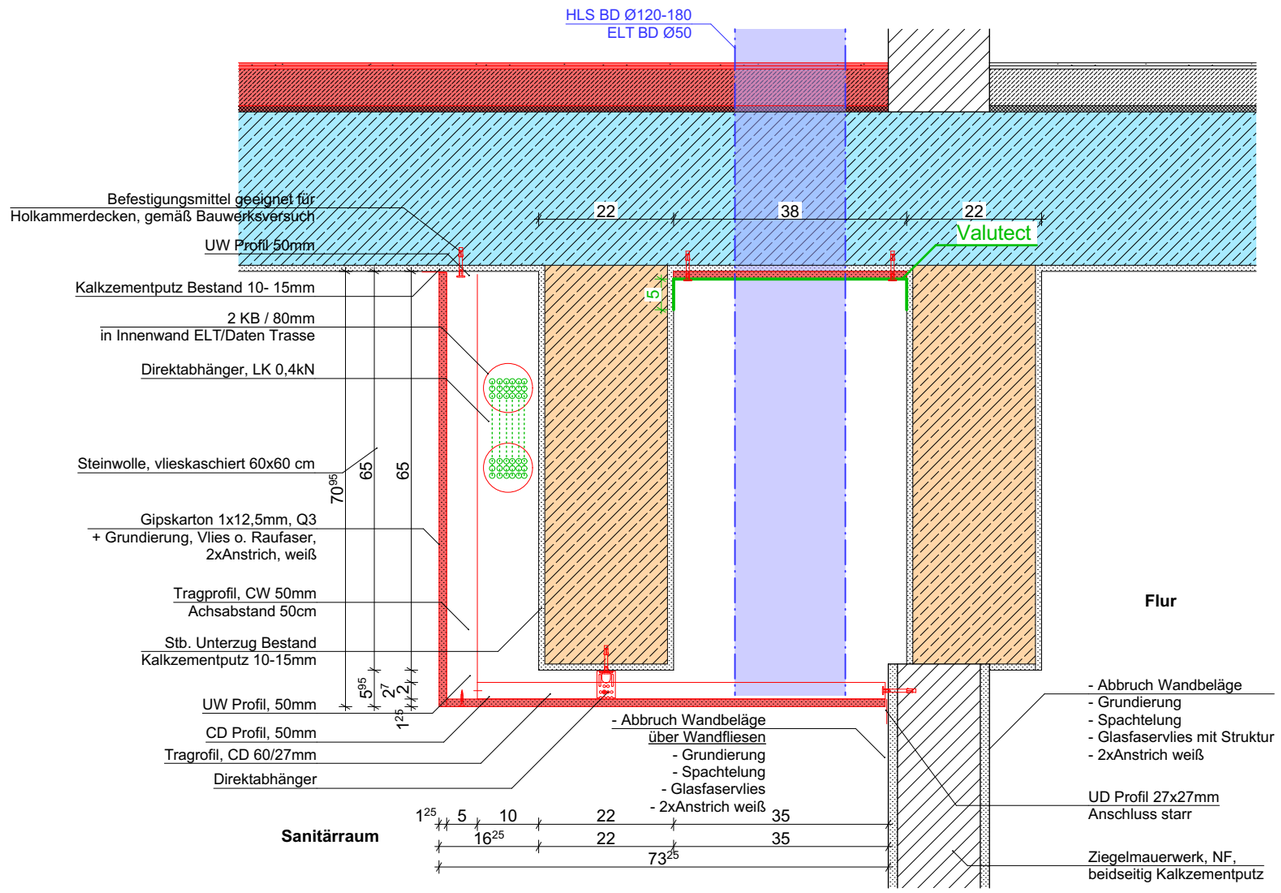
Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.:	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:50	594 x 420 mm	L5A-PL07.17	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	geprüft Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdaten:			Status: A

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):
Datum/Unterschrift Teamleiter

NUTZENDE VERWALTUNG:
Datum/Unterschrift

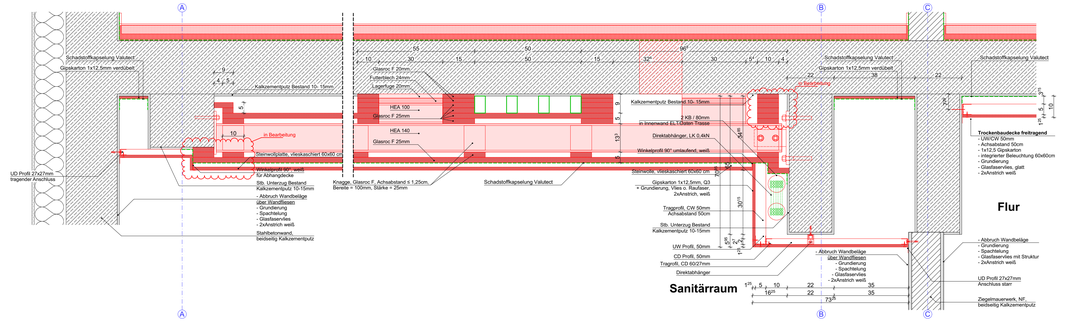




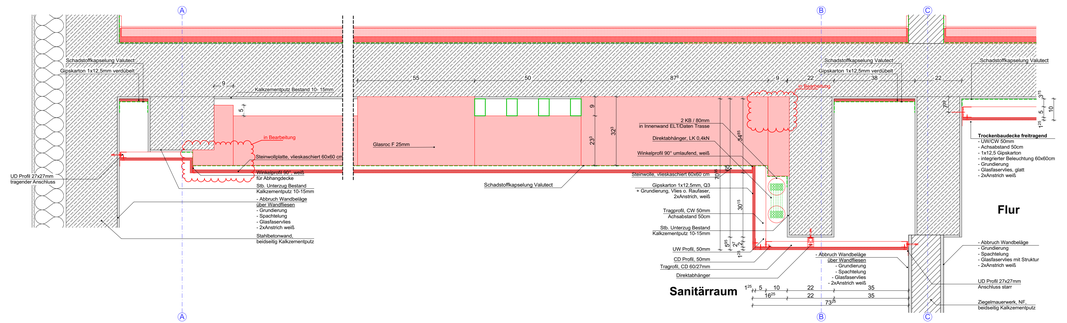
PLANUNG	BAUHERR	BAUORT	BAUVORHABEN
	Bau- u. Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA) Technisches Büro Magdeburg Tessenowstraße 1 39114 Magdeburg Tel: 0391/567-02 E-Mail: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de	Biederitzer Str. 5 39175 Biederitz Gemarkung: Biederitz Flur: 4 Flurstück: 10417	**IBK Heyrothsberge Gebäude 28-29, Teilmaßnahme 1**

Maßstab	Datum	Projekt-Nr.
1:10	21.01.2026	2022.0244.A

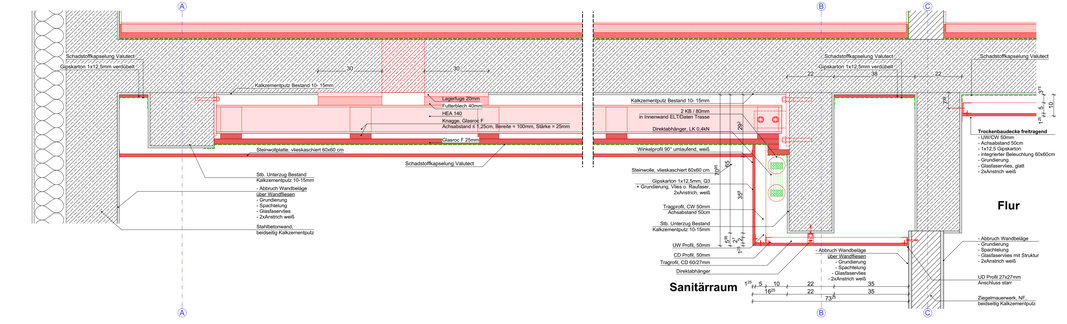
PLANBEZEICHNUNG	PLAN - INDEX
D-27 Detail - Kapselung zwischen Unterzügen	**A**
PLANUNGSPHASE	PLAN - NR.
Ausführungsplanung Ausbau Details	**L5A-PL07.23**



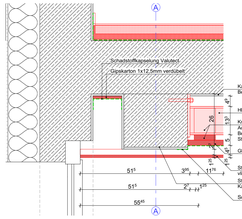
SA-12 Schnitt Decke WC-Bereich EG 1:10



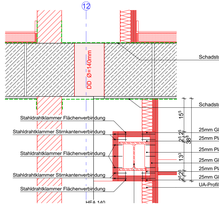
SA-12 Schnitt Decke WC-Bereich EG, Ansicht Brandschutzverkleidung 1:10



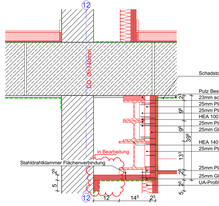
SA-12 Schnitt Decke WC-Bereich 1:10



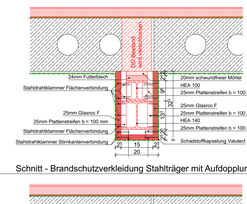
SA-13 Schnitt - Trockenbau Unterzug Fenster Achse A 1:10



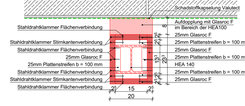
SA-14a Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger ohne Aufdopplung 1:10



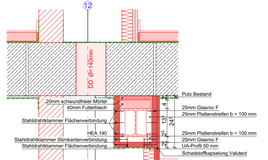
SA-14b Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger mit Aufdopplung 1:10



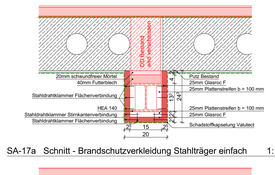
SA-15a Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger mit Aufdopplung 1:10



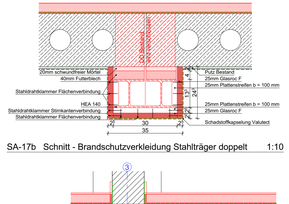
SA-15b Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger ohne Aufdopplung 1:10



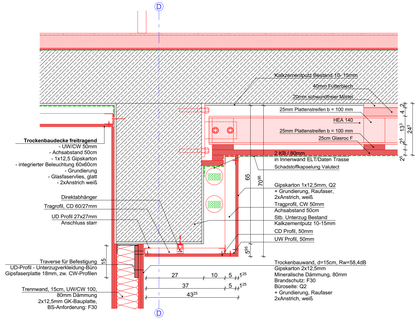
SA-16 Schnitt - Brandschutzverkleidung mit Wandversatz 1:10



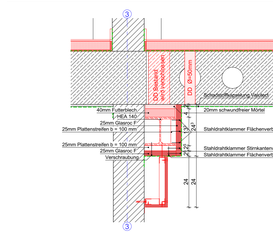
SA-17a Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger einfach 1:10



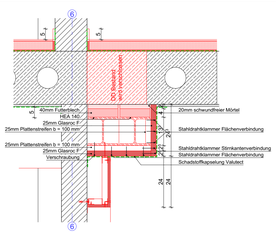
SA-17b Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger doppelt 1:10



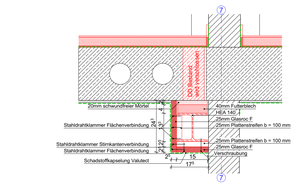
SA-19 Schnitt - Anschluss an Unterzug Achse D 1:10



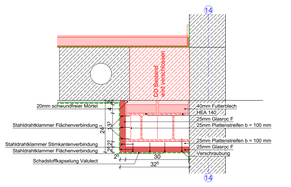
SA-18a Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger einfach mit ELT-Trasse 1:10



SA-18c Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger doppelt mit ELT-Trasse 1:10



SA-18b Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger einfach 1:10



SA-18d Schnitt - Brandschutzverkleidung Stahlträger doppelt 1:10

GL	Gelände	BS	Brandschutzeigerschaft
FF	Fertigfußboden	dT	Tür dichtschließend
RB	Rohbau	dTs	Tür dicht-, selbstschließend
		RS	Tür Rauchschutz
		T30	Tür Feuerwiderstandsklasse
BHR	Brüstung ab OKRB		
BHF	Brüstung ab OKFF		
RH	lichte Raumhöhe	Rw	Schalldämmaß

BD	Bodendurchbruch
BA	Bodenaussparung
WD	Wanddurchbruch
WA	Wandaussparung
TaTi	Tür außen / Tür innen
WE	Wohneinheit
GE	Gewerbeeinheit

▽	= OK Fertigbau
△	= UK Fertigbau
▼	= OK Rohbau
▲	= UK Rohbau

Öffnungsvermaßung Ausbau

	Deckenaussparung
	Wanddurchbruch
	Wandaussparung
	Grundstücksgrenze

Stahlbeton	GKB Leichtbauwand in Ständern GKB	Abbruch
Stahlbeton Fertigteil	GKB Leichtbau Vorwand Höhe von OKFF = 1,20m	Neubau / Raumnutzungsänderung
Beton unbewehrt	Dämmung weich	Räume ohne geplante Maßnahmen
Mauerwerk	Dämmung hart	Räume mit folgenden geplanten Maßnahmen Estrich, Bodenbeläge - neu Anstrich - erneuern
Metall / Stahl	gewachsener Boden gemäß Baugrundgutachten	Räume mit erweiterten geplanten Maßnahmen
E-UV UP Unterverteilung ELT / Medien	Unterbau / Schotter	Treppenhäuser und Flure in denen Maßnahmen geplant sind

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen sowie den Ausführungsplänen der Haustechnik zu verwenden. Abweichungen sind dem ingenieur anzuzeigen. Die Ausführende ist verpflichtet, den Aufmaßnehmer auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3:3). Breitenmaße für Türen sind Rohbaumaße. Alle Tür- und Unterzugshöhen beziehen sich auf OKFF.

OKFF EG ± 0,00 = 48,80 m NHN

ID	Datum	Bearbeiter	Änderungsvermerk
B- 01	15.12.2025 12:52	J. Niewerth	Anpassung Schadstoffkapselung

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA)
Technisches Büro Magdeburg
Tessenowstraße 1
39114 Magdeburg
Telefon: 0391 / 567 - 02
Telefax: 0391 / 567 - 8309
Email: Poststelle-MD.BLSA@sachsen-anhalt.de

Entwurfsverfasser:

Ligenschaft /Adresse:
Institut für Brand - und Kalastrophenschutz Heyrothsberge
Biederitzer Str. 5
39175 Biederitz OT Heyrothsberge

LDN:
060010

Gebäude / Bauwerk / Bautei / Trakt / Objekt:
Haus 28/29

Geb.-Nr.:

Planinhalt / Geschoss:
IBK Heyrothsberge
Gebäude 29 – Erneuerung der Elektro-,Beleuchtungs- und IT Anlage im Hauptgebäude
Teilbauabschnitt 1

D-28 Detail - Stahlträgerverkleidung
FB: Hochbauplanung

Planungsstufe / Leistungsphase:
LPH 5 - Ausführungsplanung

Gezeichnet:	zuständiger Sachbearbeiter (BLSA):	Maßstab:	Blatt-Gr.:	Plan-Nr.	Datum:
21.01.2026	Lapczyna	1:10	1210 x 420 mm	L5A-PL07.24	21.01.2026
Bearbeiter: 21.01.2026	gepr/d Hauptsachbearbeiter (BLSA):	CAD-Projektdatei:		Status: B	

BAU- UND LIEGENSCHAFTSMANAGEMENT SACHSEN-ANHALT (BLSA):

NUTZENDE VERWALTUNG

Datum/Unterschrift Teamleiter

Datum/Unterschrift